



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СПб ГУ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"
Управляющему ИСАЕВУ А.А.
190000, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 76

Приложение 10

Технические условия

(подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения)

55-32.1093/09-01 от 11.09.09

Основание	Запрос № 62 от 23.01.2009 г.
Причина обращения	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект	ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ НЕВСКИЙ ПРАВ. Р-Н, СЕВЕРНЕЕ УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ, КВАРТ. 24, КОРП. 27, МЕЖДУ ДОМАМИ № 2 И № 6 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО
Клиент	СПб ГУ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ" 190000, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 76

Водопотребление

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 33,02 м³/сут, в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 28,32 м³/сут
- полив территории 4,7 м³/сут

внутреннее пожаротушение 10 л/с – пожарных кранов больше 12

автоматическое пожаротушение 9,6 л/с

может быть обеспечена от водопроводной сети диаметром 300 мм по ул. Чудновского по проектируемым вводам.

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателем земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять ВЧШГ или полиэтилен ЛЭ 100, арматуру использовать с обрезиненным клином и штоком в ковре. Соединение труб из полиэтилена между собой и с фасонными частями следует осуществлять с использованием сварочного аппарата с протоколом фиксации режима сварки стыка. Обеспечить контроль качества применяемых полиэтиленовых труб и фасонных частей в соответствии с требованиями стандарта ISO-9001.

Гарантированный напор в месте присоединения: 28 м.в.ст.

Наружное пожаротушение: 25 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на коммунальной сети водопровода.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод расходом 41,99 м³/сут (с учетом централизованного горячего водоснабжения) может быть выполнен в ближайший смотровой колодец бытовой дворовой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм, выносимой из-под "платна" застройки, на отметке не ниже шельги трубы (см. п. 4 раздела «Условия»).

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателем земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять ВЧШГ, стеклопластик или полипропилен (труба двухслойная гофрированная с классом жесткости SN 8).

Рекомендовано при строительстве сетей водоотведения предусматривать колодцы из сборных железобетонных элементов и сборных полипропиленовых колодцев по техническим условиям 4926-001-13883611-2007, либо аналогичных.

Приемник сточных вод: СЕВЕРНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен в ближайший смотровой колодец дождевой коммунальной канализации диаметром 400 мм по ул. Чудновского или в выносимую дворовую коммунальную канализацию диаметром 400 мм на отметке не ниже шельги трубы (см. п. 4 раздела «Условия»).

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателем земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять РЧППГ, стеклопластик или полипропилен (труба двухслойная гофрированная с классом жесткости 3N 8).

Рекомендовано при строительстве сетей водоотведения предусматривать колодцы из сборных железобетонных элементов и сборных полипропиленовых колодцев по техническим условиям 4926-001-13883811-2007, либо аналогичных.

Приемник поверхностных вод: ВЛ-17 (водям РРКА ОККРРИЛЬ)

Условия

1. Продумать соблюдение охранной зоны сетей и сооружений коммунального водопровода и канализации.
2. Выполнить вынос участка внутриквартальной водопроводной сети диаметром 200 мм, подающего под "пятно" застройки, с выполнением охранной зоны не менее 5 м.
3. Исполнить планирование объектов, парковочных мест и установку ограждения в охранной зоне водопроводной сети.
4. Размещение объекта возможно только при условии выноса из-под "пятна" застройки (за границы территории) сети дворовой бытовой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм и дождевой дворовой коммунальной канализации диаметром 400 мм с выполнением охранной зоны и последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".
5. Продумать соблюдение охранной зоны дворовой дождевой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм вдоль д. 6/1 по ул. Чудновского и выполнить переустройство дождевого приедединения 153 152, попадающего в границы территории.
6. Продумать очистку поверхностного стока с парковок.
7. В случае наличия жиросодержащих стоков на выпуске от кафе продумать устройство жироловителя.

Особые условия

1. Настоящие технические условия разработаны на основании запроса СПб ГУ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИЙ» КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № 62 от 23.01.2009 г.
2. До начала проектирования в Центре по работе с абонентами филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" необходимо получить Условно-подписанный к сети инженерно-технического обеспечения вышеуказанного объекта.

Срок действия указанных технических условий два года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директор филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"
А.В. Кузьмин

Исполнитель: Синявина Ю.В., 326-52-73 (220.15-359)

Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 312-6653; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

03.02.2009 № 21-10/1540-5944

На № 61 от 14.01.2009

СПб ГУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»
190000, СПб, наб.р.Мойки, д.70

Филиал районных и квартальных
котельных

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: кв.24 СУН
корп.27 между домами №2 и 6 по ул.Чудновского
к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 1,236/1,042 Гкал/час (отопление – 0,264 Гкал/час,
вентиляция – 0,499 Гкал/час, воздушные завесы – 0,121 Гкал/час, ГВС_{max/ср.ч.} –
0,316/0,122 Гкал/час, догрев воды в бассейне (только в отопительный период) – 0,036
Гкал/час).

Срок подключения – год после выполнения условий подключений в полном
объеме.

Срок действия технических условий - 2 года.

Дополнительная информация:

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу
после заключения договора между Комитетом по строительству и ГУП «ТЭК СПб»
на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям нашего предприятия.

Размер платы за подключение в соответствии с Распоряжением Комитета по
тарифам СПб от 10.12.2008г. №155-р.

Дирекция по работе с абонентами

Директор

В.В.Панферов

Дне Комитова Эра Дмитриевича

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование организации Управление капитального строительства и
ремонта Комитета по строительству
2. Причины обращения новое подключение
3. Адрес объекта кв. 24 СУН; кор. 27, между домами 2 и 6 по ул. Чудновского
4. Назначение объекта центр социальной реабилитации инвалидов и детей -
инвалидов
5. Источник теплоснабжения 2-ая Правобережная котельная
6. Точка присоединения тепловая сеть в подвале д. 6, кор. 1 по ул.
Чудновского
7. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по подвалам
согласовать с владельцами тепловых сетей и зданий.
8. Располагаемый напор в точке присоединения:
 $P_1 - P_2 = 22$ м.в.ст. $P_2 = 39$ м.в.ст. $P_{гвс} = 60$ м.в.ст.
9. Схемы присоединения систем теплоснабжения:
 - отопительной системы
 - системы вентиляции
 - системы горячего водоснабжения — открытый водоразбор с отключением на 21

----- жарко в 1 июня по 1 сентября.

• заполнение и эксплуатация системы штативная схема, через
теплообменники только в отопительный период.

Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов
автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с
Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной
политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и Постановлением Правительства С -
Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических
режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.
10. Расчетные тепловые нагрузки:
 - на отопление 0,264
Гкал/час
 - на вентиляцию 0,499
Гкал/час
 - на воздушную завесу 0,121
Гкал/час
 - на г/водоснабжение 0,122/0,316
Гкал/час

• для технологических нужд подогрев воды в бассейне (только в
отопнительный период) 0.036
 Гкал/час

11. Технические условия 21-10/1540-5947 от 03.02.2009 г.

12. Расчетные условия:
 а) на отопление $T_1 = 150 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}$
 б) на вентиляцию $T_1 = 150 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}$

При выборе системы отопления по независимой схеме - $T_1/T_2 = 150/75 \text{ }^\circ\text{C}$.

Расчетная температура наружного воздуха $-26 \text{ }^\circ\text{C}$.

13. Разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в отдел согласования проектов УПР ГУП "ТЭК СПб" два экземпляра рабочей документация.

14. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих государственную лицензию на право проектирования.

15. В проекте предусмотреть:

- а) Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей согласно Решению № 526 ЛГИ от 17.07.78г.
- б) При подземной прокладке трубопроводов - тепловою изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более $0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ с системой дистанционного контроля влажности изоляции.
- в) Задание на проектирование раздела «Защита от коррозии», которое необходимо получить в отделе оформления специальных разделов проектной документации УПР ГУП «ТЭК СПб» после разработки проектных решений по прокладке наружных тепловых сетей.
- г) Раздел «Защита от коррозии», который необходимо представить на согласование в отдел оформления специальных разделов проектной документации УПР ГУП "ТЭК СПб".
- е) Установку стальной арматуры с давлением не ниже 16 кгс/см^2 .
- г) При подземной прокладке, для обеспечения компенсации трубопровода - сильфонные компенсаторы.
- г) Обязку закрытых выпусков с изоляцией.
- н) Существующие тепловые сети, попадающие под вновь проектируемые проезды запроектировать и выполнить в футлярах.
- и) При пересечении проезжих частей дорог конструкциями обеспечивающими ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

При проектировании теплового пункта:

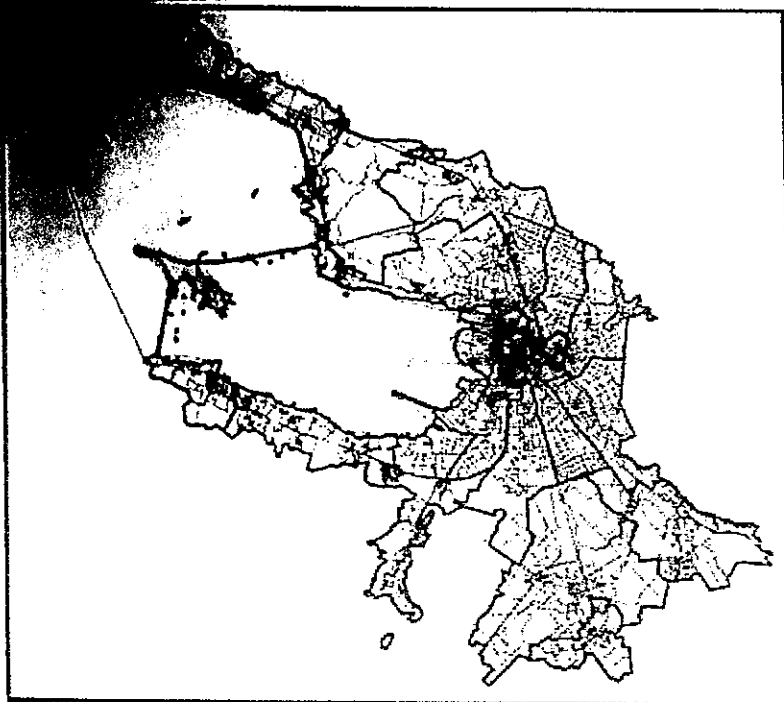
- ж) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в} = -26 \text{ }^\circ\text{C}$.
- к) Коррекция автоматического регулирования расхода тепла в системе отопления по температуре внутреннего воздуха в наиболее характерных помещениях.

- l) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.
- m) В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.
16. В точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и ГУП "ТЭК СПб" запроектировать и установить фланцевую арматуру.
17. Запроектировать и выполнить коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и согласовать с отделом технологических подключений УПР ГУП "ТЭК СПб".
18. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж оборудования тепловых пунктов.
19. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с Филиалом тепловых сетей ГУП "ТЭК СПб" и районной администрацией.
20. Срок действия условий подключения до 03.02.2011 г., после чего они теряют силу.

ИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН НОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
ул. Досовлов, корпус 27, между домами № 2 и № 6 по
улице Чудновского
(Ц.Земельного участка шифр № 09-1668)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

187

N RU78157000-5853

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: Комитета по строительству Санкт-Петербурга СПб ГУ "Фонд капитального строительства и реконструкции", 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76 от 08.04.2009 № 2249 (Вх. канц. № 23205 от 08.04.2009)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,
квартал 24 севернее улицы Новоселов, корпус 27, между домами № 2 и № 6 по
улице Чудновского

Кадастровый номер земельного участка: проект границ земельного участка шифр
№ 09-1668

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

_____ (дата)



Ю.Е. Киселева /

_____ (расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

_____ (дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:
№ 1122 от 20.04.2009

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 04.02.2009 № 29-10.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

Виды использования даны по кодификатору, приведенному в Правилах землепользования и застройки СПб, часть II, приложение 3: градостроительные регламенты.

Территориальная зона данного земельного участка:

ТЗЖ2 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения (*)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)
11600	Для размещения объектов страхования (*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)
12400	Для размещения объектов связи (*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение: