

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

17. Дополнительно внесены изменения в технологию работы парикмахерской, предусмотрен гардероб для персонала.

18. Дополнительно акустическим расчетом обосновано размещение помещений для кружковой работы над венткамерами и насосными.

19. Дополнительно выполнен расчет КЕО с учетом наилучшего расположения в проектируемом здании.

20. Дополнительно выполнен расчет КЕО для помещений близлежащей окружающей застройки.

21. Дополнительно предусмотрены компенсаторные мероприятия (повышение искусственной освещенности) в помещениях тренажерного зала.

По разделу «Мероприятия по охране окружающей среды»:

1. Устранены разночтения в проекте технологического регламента (листы 2, 4, 6, 10, 17, 18, 29, 59-63, 64 ПТР) и в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (стр.12, 13, 37, 102, 147-151).

По разделу «Организация строительства»:

Замечания эксперта устранены с внесением в ПОС соответствующих исправлений и дополнений, в т.ч.:

1. Пояснительная записка дополнена ссылкой на действующие нормативные документы.

2. Выполнено уточнение в проекте, что до начала строительства заказчиком выполнен снос недостроенного каркаса (элементов каркаса) существующего здания, поэтому проект организации работ сноса не требуется.

3. Откорректирована высота башенного крана (48,0 м).

4. На стройгенплане обозначены точки подключения временных инженерных сетей, информационный стенд, границы отвода.

5. Календарный план и ведомости основных объемов работ и материалов согласованы с заказчиком.

6. Представлены мероприятия по экономии бюджетных средств.

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

7. Представлены мероприятия по защите прав населения.

В результате проведения экспертизы сметная стоимость снижена за счет:

1. Уточнения объемно-планировочных показателей - строительный объем, общая площадь, площадь застройки.

2. Замены расчетов на установку окон, дверей, монтаж оборудования, прокладку наружных сетей.

3. Исключения затрат на стесненные условия производства работ.

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс.руб.)		Изменения (тыс.руб.)		
		Первоначально представлен- ная	Откоррек- тированная	(+)	(-)	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Базисные цены 2001 г. (без НДС)						
1.	Всего:	93796,22	75718,17		18078,05	-18078,05
1.1.	СМР:	50807,16	55135,25	4328,09		+4328,09
1.2.	Оборудование	32805,50	11472,91		21332,59	-21332,59
	в том числе оборудование, закупленное по Государст- венному кон- тракту заказ- чиком					
1.3.	Прочие затра- ты	10183,56	9110,01		1073,55	-1073,55
Текущий уровень цен на май 2009 г. (с НДС)						
2.	Всего:	468394,00	394256,70		74137,30	-74137,30
2.1.	СМР:	323108,63	284912,12		38196,51	-38196,51
2.2.	Оборудование	99485,95	62897,73		36588,22	-36588,22
	в том числе оборудование, закупленное по Государст- венному кон- тракту заказ- чиком					

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Прочие затраты	45799,42	46446,85	647,43		+647,43

9. Выводы:

Проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий, разработанные на стадии «проект», на строительство центра социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп.27, между домами № 2 и № 6 по ул. Чудновского рекомендуются к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Количество</i>
Площадь участка	га	0,6034
Площадь застройки	м ²	2770,0
Общая площадь здания	м ²	7258,30
Строительный объем	м ³	32509,0
в том числе подземной части	м ³	2633,70
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)		
Всего:	тыс.руб.	75718,17
СМР	тыс.руб.	55135,25
Оборудование	тыс.руб.	11472,91
Прочие затраты	тыс.руб.	9110,01
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	4751,62
возвратные суммы	тыс.руб.	141,11
Сметная стоимость в текущем уровне цен на май 2009 г. (с НДС)		
Всего:	тыс.руб.	394256,70
СМР	тыс.руб.	284912,12
Оборудование	тыс.руб.	62897,73
Прочие затраты	тыс.руб.	46446,85
<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Количество</i>
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	16682,77
НДС	тыс.руб.	60140,85
возвратные суммы	тыс.руб.	617,92

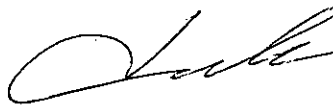
В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).

Зам.начальника Управления



В.Г.Реут

Начальник отдела архитектуры



В.Н.Сорокин

Начальник отдела конструкций



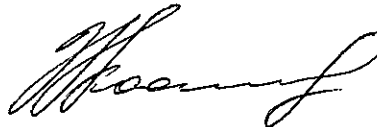
Т.Р.Гречка

Начальник отдела инженерного обеспечения



А.М.Мосенков

Начальник отдела охраны окружающей среды



И.В.Косова

Начальник отдела смет и экономического анализа



Е.В.Гаспарова

Ведущие эксперты



И.С.Сапожникова