

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Столярчука»

Заказчик:
Комитет по строительству;
ЗАО «Мегамейд»

**ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-
ИНВАЛИДОВ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов,
квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 6.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Санкт-Петербург
2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Столярчука»

Заказчик:
Комитет по строительству;
ЗАО «МегаМейд»

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов,
квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 6.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Генеральный директор
Главный архитектор проекта
Главный специалист



А.А.Столярчук

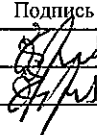
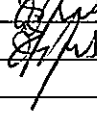
Е.Е.Рубина

Л.Т.Месхи

Санкт-Петербург
2009 г.

С о д е р ж а н и е

№№ п.п.	Наименование разделов	Стр.
1	Общая часть	2
2	Организационно-технологическая схема строительства	3
3	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	29
4	Основные гигиенические требования по организации строительства	49
5	Основные положения по пожарной безопасности в строительстве	81
6	Условия сохранения окружающей среды	89
7	Основные положения по инструментальному (геодезическому) контролю строительства	90
8	Обоснование продолжительности строительства	93
9	Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения строительства	93
Приложения		
1	Календарный план строительства	97
2	Управляющая информация	98
3	Расчет потребности в кадрах	98
4	Расчет потребности в энергоресурсах	98
5	Расчет потребности в воде	99
6	Расчет потребности в прожекторах	99
7	Расчет потребности в электроэнергии	100
8	Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях	100
9	Расчет потребности в основных строительных машинах и механизмах	101
10	Ведомость объемов основных СМР и потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и полуфабрикатах	101
11	Ведомость отходов, образующихся при выполнении СМР	103
12	Основные технико-экономические показатели	104
Чертежи марки ПОС		
Лист 1	Стройгенплан М 1:500, Разрез 1-1 М 1:500	

И-165-08-ОС					
Санкт-Петербург, Невский р-он, СУН, кв. 24, корп. 27, между домами №№ 2 и 6 по ул. Чудновского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Рубина			
Гл. спец.		Месхи			
Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов				Стадия	Лист
Пояснительная записка				П	1
ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»				Листов	96

1. Общая часть.

Проект организации строительства Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал 24 севернее улицы Новоселов, корпус 27, между домами №№ 2 и 6 по улице Чудновского разработан в соответствии с требованиями **СНиП 3.01.01-85*** «**Организация строительного производства**» и является составной частью проектной документации, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Столярчука» и ООО «Фрейм» в 2009г.

При разработке раздела «**Организация строительства**» были использованы следующие проектные материалы и нормативные документы:

- ситуационный план;
- генеральный план;
- совмещенный план инженерных сетей;
- архитектурно-строительные чертежи;
- материалы инженерно-геологических изысканий;
- сметная документация;
- **СНиП 3.01.01-85*** «Организация строительного производства»;
- **СНиП 2.02.01-83** «Основания зданий и сооружений»;
- **СНиП 3.02.01-87** «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- **СНиП 3.03.01-87** «Несущие и ограждающие конструкции»;
- **СНиП III-18-75** «Металлические конструкции»;
- **СНиП 3.05.04-85*** «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- **СНиП 3.06.03-85** «Автомобильные дороги»;
- **СНиП 1.04.03-85*** «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- «Расчетные нормативы для составления ПОС» (часть 1);
- **СНиП 12-03-2001** «Безопасность труда в строительстве» (часть 1 «Общие требования»);

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

И-165-08-ПОС

Лист

2

- **СНиП 12-04-2002** «Безопасность труда в строительстве» (часть 2 «Строительное производство»);
- **СП 12-136-2002** «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»
- **ППБ 01-03** «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ»;
- **ПБ 10-383-00** «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Система автоматизированного проектирования организации строительства

2. Организационно-технологическая схема строительства

Участок площадью 0,6067 га, отведенный под проектирование Центра реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, расположен в Невском районе, в квартале 24 СУН, между домами № 2 и № 6 по улице Чудновского и ограничен:

с запада – улицей Чудновского,

с севера, востока и юга – внутриквартальной придомовой территорией.

Участок свободен от капитальной застройки.

На участке находятся фундаменты и каркас ранее возводимого здания детской поликлиники, подлежащие разборке.

Инженерно-геологические изыскания для проектирования строительства центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов производились по договору 702-08 от 24.12.08 г., заключенному с ЗАО «МегаМейд», в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Полевые работы на участке проводились в январе-феврале 2009 г.

Ранее на данном участке и прилегающей территории проводились изыскания ГУП «Трест ГРИИ» в 1977-1978г.г.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам.инв. №

						И-165-08-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

В геологическом строении по данным бурения и статического зондирования до глубины 20,00 м принимают участие:

- *современные четвертичные отложения (QIV)* представленные техногенными образованиями (*tIV*) - насыпными грунтами (ИГЭ-1), озерно-морскими (*lmIV*) отложениями - супесями текучими, с прослоями пластичных (ИГЭ-2) и песками мелкими, средней плотности (ИГЭ-3);
- *верхнечетвертичные отложения (QIII)* озерно-ледникового (*lgIII*) генезиса, представленные суглинками ленточными тугопластичными (ИГЭ-4), суглинками текучими, с прослоями текучепластичных (ИГЭ-5), супесями пластичными (ИГЭ-6), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ-7) и песками средней крупности, плотными (ИГЭ-8), подстилаемые ледниковыми (*gIII*) отложениями - супесями пластичными (ИГЭ-9).

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пластичные, черные и коричневые, с прослоями суглинков, с линзами и гнездами песков разной крупности, влажных и насыщенных водой, с примесью органических веществ, со строительным мусором до 15%.

Срок отсыпки более 10 лет.

Насыпные грунты повсеместно распространены на участке работ.

Залегают с поверхности на абс.отм. 3,23-5,03 м, мощность их 0,20-2,70 м.

ИГЭ-2 – Супеси пылеватые, текучие, с прослоями пластичных, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с примесью органических веществ.

Распространены локально на участке изысканий и залегают под насыпными грунтами на глубинах 0,20-2,70 м (абс.отм. 2,23-3,22 м), мощностью 0,80-1,80 м.

ИГЭ-3 – Пески мелкие, неоднородные, средней плотности, черно-серые, с прослоями супесей, с примесью органических веществ, насыщенные водой.

Залегают локально на глубинах 1,30-1,80 м (абс.отм. 1,43-2,26 м), мощность их 0,80-0,90 м.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						И-165-08-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ИГЭ-4 – Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, тугопластичные, коричневато-серые и серые, с тонкими прослоями супесей и песков пылеватых, влажных и насыщенных водой, в кровле – с гнездами ожелезнения.

Залегают локально на глубинах 0,5-0,6 м (абс.отм. 4,40- 4,50м), мощностью 1,50-1,90 м.

ИГЭ-5 – Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных, тиксотропные, ленточные и слоистые, коричневые и серые, с прослоями супесей пластичных и песков пылеватых, насыщенных водой.

Залегают на глубинах 1,50-3,70 м (абс.отм. 0,63 – 3,00 м), мощностью 0,90-2,40 м.

ИГЭ-6 – Супеси пылеватые, пластичные, серые, неяснослоистые, с прослоями суглинков, с тонкими прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.

Широко распространены на участке изысканий и залегают на глубинах 2,20-5,50 м (абс.отм. минус 0,47-минус 2,60 м), мощностью 0,20-1,20 м.

ИГЭ-7 – Пески пылеватые, неоднородные, плотные, коричневато-серые, с прослоями (0,2 м) песков мелких и супесей пластичных, насыщенные водой, с редким гравием и галькой.

Залегают на глубинах 2,90-10,80 м (абс.отм. минус 7,38-1,90 м), мощность их 1,50-13,30 м.

ИГЭ-8 – Пески средней крупности, неоднородные, плотные, серые, насыщенные водой, с гравием и галькой до 10-15%.

Залегают линзообразно в толще песков пылеватых на глубинах 6,00-8,20 м (абс.отм. минус 4,08 м- минус 0,97 м), мощность их 1,60-3,50 м.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием водоносного горизонта подземных вод, приуроченного к комплексу четвертичных отложений.

В период изысканий (январь-февраль 2009 г.) подземные воды, приуроченные к насыпным грунтам (*tIV*), озерно-морским (*lmIV*) пескам и к прослоям песков в связных грунтах озерно-морского (*lmIV*) и озерно-ледникового (*lgIII*) генезиса установились на глубинах 0,50-2,10 м (абс. отм. 2,53-3,53 м).

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

И-165-08-ПОС

Лист

5

Воды безнапорные.

По данным изысканий прошлых лет (март-апрель 1977-78 г.г.) подземные воды установились на глубинах 2,40-3,20 м (абс. отм. 1,01-2,39 м).

В период изысканий прошлых лет были встречены также воды типа «верховодка» на глубине 0,20 м (абс. отм. 4,59-4,60 м) в почвенно-растительном слое, а в скв. 251 наблюдалось открытое зеркало воды (столб воды 0,3 м).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990г.» изд.1991 г).

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния подземные воды можно ожидать на отметках близких к дневной поверхности (абс.отм. ~ 5,00 м), а в понижениях возможно появление открытого зеркала грунтовых вод.

Здание располагается в курдонёре между 9-и-этажными жилыми домами вдоль улице Чудновского.

Основные подходы и подъезды к зданию организованы со стороны улице Чудновского, на которое обращен его главный фасад.

Перед зданием предусмотрены места для стоянки автомобилей на 19 машиномест, в том числе 7 машиномест для маломобильных групп населения.

Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов предназначен для обеспечения реализации комплексной социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, проживающих на территории Невского района.

Объёмно-планировочное решение здания сформировано вокруг 3-х-этажного атриума, являющегося ядром и центром композиции.

Здание решено как 3-х-этажное с цокольным этажом, в котором размещены помещения инженерно-технического обеспечения, кладовые, мастерские, тренажёрный зал, раздевалльные, душевые, санузлы, технические помещения.

По периметру двора на этажах расположены основные группы помещений:

1-й этаж – отделение дневного пребывания, отделение приёма и консультаций граждан, отделение адаптивной физической культуры с бассейном, кафе на 24 п.м., работающее на полуфабрикатах.

И-165-08-ПОС
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам.инв. №

						И-165-08-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

2 этаж - отделение социально-медицинского сопровождения, отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной реабилитации детей-инвалидов, социально-реабилитационное отделение.

3-й этаж - отделение временного пребывания на 12 человек, аппарат центра, актовый зал на 62 места, буфет.

В здании предусмотрено 4 пассажирских лифта (два из которых могут быть использованы для транспортирования пожарных подразделений согласно требованиям НПБ 250) и 2 грузовых лифта ($Q = 100$ кг) для загрузки буфета 3-го этажа и для удаления пищевых отходов).

Входной фронт здания со стороны ул.Чудновского решён в виде 3-х-этажного портика, акцентирующего главный фасад здания.

Наружные стены здания проектируются в лицевом кирпиче светлых тонов.

Входной портик облицовывается керамической плиткой светлых тонов.

Цоколь здания – гранитный.

Расстояние от проектируемого здания до ближайшего пожарного депо, расположенного на улице Чудновского, дом 17, составляет менее 0,5 км по дорогам с твердым покрытием.

По периметру здания обеспечен проезд для пожарных машин.

Предусмотрены проезды с твердым покрытием для пожарной техники шириной 6,0 м со всех сторон здания с возможностью установки автолестниц АЛ-30 для обеспечения доступа пожарных подразделений во все помещения центра реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.

Покрытие проездов и его конструкция рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 тонн на ось и с общим весом не менее 30 тонн).

Обеспечен беспрепятственный подъезд пожарной техники к пожарным гидрантам, при этом расстояние от пожарных гидрантов, установленных на сети наружного противопожарного водопровода, до здания составляет не менее 5,0 м, а расстояние от края проезжей части до пожарного гидранта – не более 3,0 м.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						И-165-08-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7