

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ  
СЕВЕРНЕЕ УЛ. НОВОСЕЛОВ, КВАРТАЛ 24, КОРП. 27 МЕЖДУ ДОМАМИ 2 И 6 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО**

УТВЕРЖДАЮ:

Сводный сметный расчет  
в ценах 2000Г

*89060,78* тыс.руб.

№ п.п.	Обоснование сметы, работ и затрат	Сметная стоимость в ценах мая 2009г.					Всего
		строительные работы тыс.руб.	монтаж. работы тыс.руб.	оборудов. тыс.руб.	прочие тыс.руб.	тыс.руб.	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	
	<b>Глава 1 Подготовка строительства.</b>						
1	Спр укр пок ОТВОД УЧАСТКА -1га 6311*1,19*2,28/1000/4,84				3,54	3,54	
2	Спр укр пок Разбивка красных линий 14837*1,19*2,28/1000/4,84				8,32	8,32	
3	Расч №1-1 Разборка существующих конструкций	624,58				624,58	
4	Расч №1-2 Демонтаж существующих сетей	139,92				139,92	
6	Расчёт №1-3 Вынос сетей из-под пятна застройки	627,35				627,35	
18	Договор № 1702-09 Присоединение к электрическим сетям 18443,46-2813,41=15630,05/4,84				3229,35	3229,35	
	Итого по главе 1	1391,85			3241,20	4633,06	
	<b>Глава 2 .Основные объекты строительства.</b>						

11

6	Расчет №2-3	ЗДАНИЕ ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ	39521,35	416,23	20511,67	60449,25
		Итого по главе 2	39521,35	416,23	20511,67	60449,25
7	Расчет №4-1	Глава 4. объекты энергетического хозяйства Наружные сети электроснабжения		101,56		101,56
		Итого по главе 4		101,56		101,56
8	5-1	<b>Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи.</b> СЕТИ СВЯЗИ		1,39		1,39
		Итого по главе 5		1,39		1,39
9	Расч №6-1-1	<b>Глава 6 . Наружные сети и сооружения водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b> Сети теплоснабжения	599,67			599,67
10	Расч №6-1-2	Сети водоснабжения	102,46			102,46
11	Расч№6-1-3	Канализация бытовая К1	400,84			400,84
12	Расч №6-1-4	Канализация ливневая К2	604,85			604,85
13	Расч №6-1-5	Канализация производственная К3	52,23			52,23
		Итого по главе 6	1760,05			1760,05
14	Расч №7-1-1	Глава 7. Вертикальная планировка , благоустройство ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	448,45			448,45
15	Расч №7-1-2	ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ	709,241			709,241

16	Расч №7-1-3	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ИТОГО по главе 7	70,85 1228,54						70,85 1228,54
		ИТОГО по главам 1-7	42141,74	519,18	20511,67	3241,20	66413,80		
14	ГСН 81-05-01 2001	<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b> ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 1,80 %	758,55	9,35	0,00		767,90		767,90
		Итого по главе 8	758,55	9,35	0,00		767,90		767,90
		ИТОГО по главам 1-8 Возврат материалов	42900,30	528,53	20511,67	3241,20	67181,70 115,18		67181,70 115,18
15	ГСН 81-05-02 2001	<b>Глава 9. Прочие затраты.</b> ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ 1,50 %	643,50	7,93			651,43		651,43
16	Расчет	Размещение и обзереживание строительных отходов 294,54/4,84 Проектное испытание свай 201,25/4,84					60,86		60,86
17	№9-1					10,77	10,77		10,77
19	Договор №669	Комплексное экологическое обследов территории 214/4,84 Итого по главе 9	643,50	7,93	0,00	44,21	712,29		44,21 712,29
		Итого по главам 1-9	43543,80	536,46	20511,67	3357,04	67948,97		67948,97
20		<b>Глава 10. Содержание дирекции и технадзора</b> ТЕХНАДЗОР 1,40 %					951,29		951,29
21		АВТОРСКИЙ НАДЗОР 0,10 %					67,95		67,95

	Итого по главе 10	0,00	0,00	0,00	1019,23	1019,23
22	Сводная смета					
	<b>Глава 12. Проектные работы.</b>					
	Изыскательские работы				197,30	197,30
	597,82/3,03					
	Стадия "проект"				1625,34	1625,34
	4827,26/2,97					
	Стадия "рабочая документация"				3204,49	3204,49
	9517,35/2,97					
	Итого по главе 12				5027,14	5027,14
	ИТОГО по главам 1-12	43543,80	536,46	20511,67	9403,41	73995,34
23	РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ-2%	870,88	10,73	410,23	188,07	1 479,91
	<b>ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>	<b>44 414,68</b>	<b>547,19</b>	<b>20921,90</b>	<b>9591,48</b>	<b>75475,25</b>
24	НДС 18%	7994,64	98,49	3765,94	1726,47	13585,54
	<b>ВСЕГО С НДС</b>	<b>52409,32</b>	<b>645,68</b>	<b>24687,85</b>	<b>11317,95</b>	<b>89060,79</b>
	Возврат материалов					

Генеральный директор ЗАО "МегаМейд"

Главный инженер проекта ЗАО "МегаМейд"

Начальник сметного отдела ЗАО "МегаМейд"

Управляющий СПбГУ "Фонд капитального строительства"

В. М. Сулиценко

И. В. Ивлев

Э.В.Ширяева

А. А. Исаев





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Санкт-Петербургское государственное учреждение

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И РЕКОНСТРУКЦИИ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел./Факс: (812) 570-33-15  
E-mail: info@fcc.ru  
http://www.fcc.ru

ОКПО 35495624, ОКОГУ 49003, БИК 044030714,  
ОГРН 1027810227686  
ИНН/КПП 7809025523/783801001

13.07.2009 № 6507  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*«Центр социальной реабилитации инвалидов и  
детей-инвалидов по адресу: севернее улицы  
Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами  
№2 и №6 по ул. Чудновского»*

**Уважаемый Виталий Михайлович!**

В соответствии с разработанным проектом по объекту: «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского», Комитет по строительству согласовывает вывоз грунта и строительных отходов на лицензированный полигон ООО «Полигон ТБО» в 2,2 км от деревни Лепсари с расстоянием от объекта строительства до места складирования и хранения отходов 37 км.

**Директор департамента строительства  
социальных объектов и объектов  
капитального ремонта**

**А.И. Мамьянов**

☎ А.А. Лобановский  
☎ 314-34-14

15

Согласовано:

*Сосновский*  
1.1.

Утверждаю:

Стройка: С-Пб, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27 между домами №2 и №6 по ул. Чудновского  
 Объект: ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1-1**  
 РАЗБОРКА СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

*300*  
*662 345*  
*011 П.*  
*В ценах 2000г.*  
*624,58*

3285,27 тыс. руб.  
 0 тыс. руб.  
 0 тыс. руб.  
 3285,27 тыс. руб.  
 9,24 тыс. чел. час.  
 958,27 тыс. руб.

Смета составлена в ценах 2000г с пересчетом на май 2009г года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	в т. ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием машин	на единицу
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР-46-04-001-03	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО РОСТВЕРКА И КОЛОНН НР=103,4% (НР=112240) СП=70% (СП=75984)	417	545,44 <i>529,88</i>	316,07	227448	80093	131801	15,45	6442,65	
2	СПГ-01-27-П	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ-ПОГРУЗКА <i>аккумуляторы</i>	1 042,5	192,07	68,24	3659	28456	5,63	2347,71		
3	СПГ 01-37-1С	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА НА 37КМ <i>4000 / 1000г.</i>	Т	-3,51	42,79	44609	44609				
<b>Итого по смете:</b>						275716	80093	176410	6443	2348	

п. 49 Накладные расходы по видам работ [1]

*112% + 0,9%*

ИТОГО накладные расходы 112240

п. 49 Сметная прибыль по видам работ [1]

*0,5%*

Сметная прибыль по видам работ 75984

ИТОГО сметная прибыль 75984

Прямые затраты	275716									
Материальные затраты, в т.ч.	15554									
Материалы, учтенные расценками	15554									
Основная зарплата	80093									
Эксплуатация машин	176410									
в тч ЗП машинистов	28456									
Сметная прибыль	75984									
---Переход в текущие цены---										
З/плата основных рабочих	8,828	8,828								
З/плата машинистов	4,786	4,786								
Эксплуатация машин	4,646	4,646								
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах										
Итого в текущих ценах										
НР с учетом стесненности	1	1								
СП с учетом стесненности	1	1								
Накладные расходы от ФОТ	8,828	8,828								
Сметная прибыль от ФОТ	8,828	8,828								
Итого	3285265									
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	3285265									

Составил: ШИРЯЕВА Э.В.

Проверил: РУБИНА Е.Е.

В ценах 2002 г. К = 5,26.

624575

17

Согласовано:

Утверждаю:

Образец №4

Стройка: С-Пб, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27 между домами №2 и № 6 по ул. Чудновского  
 Объект: ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1-2**  
 ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ

Основание:

Сметная стоимость

в том числе: оборудования  
 монтажных работ  
 строительных работ

Нормативная трудоемкость  
 Средства на оплату труда

Смета составлена в ценах 2000 с пересчетом на май 2009 года

*880'249*  
 736 тыс. руб.  
 0 тыс. руб.  
 0 тыс. руб.  
 736 тыс. руб.  
 2,75 тыс. чел. час.  
 210,85 тыс. руб.

*В ценах 2000г.*  
 133,92  
 246 088

*Кровельные  
 расценки*

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2		5	6	7	8	9	10	11	
1	ПР-2-2-1-1	ДЕМОНТАЖ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ЖБ ТРУБ ДИАМ. ДО 250ММ МЗ=0 ЭМ=64327*0,6 ЗПМ=4831*0,6 ОЗП=39940*0,6 НР=122,2% (НР=1707) СП=89% (СП=1243)	0,052	62560,2	38596,2	1246	2007	3684,4	190,55	
			КМ	23964	2888,6		151	308,74	16,06	
2	ПР-2-2-3-3	ДЕМОНТАЖ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ЖБ ТРУБ ДИАМ 400ММ МЗ=0 ЭМ=160353*0,6 ОЗП=91725*0,6 НР=122,2% (НР=10829) СП=89% (СП=7887)	0,104	151246,8	96211,8	5724	10006	8415,67	875,23	
			КМ	55035	30173		3138	1977,52	205,66	
3	ПР-2-3-1-1	ДЕМОНТАЖ ДОЖДЕВЫХ КОЛОДЕЦ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА МЗ=0 ЭМ=475*0,6 ЗПМ=63*0,6 ОЗП=320*0,6 НР=122,2% (НР=1685) СП=89% (СП=1227)	6	477	285	1152	1710	29,03	174,18	
			КОЛОДЕЦ	192	37,8		227	4,14	24,84	
4	ПР-1-1-1-4	ДЕМОНТАЖ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ МЗ=0 НР=122,2% (НР=9061) СП=89% (СП=6599)	0,074	197156	119801	5724	8866	6700,92	495,87	
			КМ	77355	22855		1691	1475	109,15	



5	4	5	6	7	8	9	10	11
5	0,025	123488,6	73772,4	3087	1243	1844	7602,43	190,06
	КМ	49717,2	14465,4			362	1580,64	39,52
6	0,023	212378	128338	4885	1933	2952	7710,59	177,34
	КМ	84040	24771			570	1823,86	37,35
7	2	757,8	495,6	1516	524	992	39,05	78,1
	КОЛОДЕЦ	262,2	99,6			199	10,87	21,74
<b>Итого по смете:</b>		<b>45923</b>	<b>17546</b>	<b>28377</b>	<b>6338</b>	<b>2181</b>	<b>454</b>	

3  
 ДЕМОНТАЖ СЕТЕЙ Бытовой канализации из Ж/Б ТРУБ ДИАМ 250ММ  
 МЗ=0  
 ЭМ=122984\*0,6  
 ЗПМ=24109\*0,6  
 ОЗП=82862\*0,6  
 НР=122,2% (НР=1961)  
 СП=89% (СП=1428)  
 ТО ЖЕ, ДИАМ. 300 ММ  
 МЗ=0  
 НР=122,2% (НР=3059)  
 СП=89% (СП=2228)  
 ДЕМОНТАЖ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА  
 МЗ=0  
 ЭМ=826\*0,6  
 ЗПМ=166\*0,6  
 ОЗП=437\*0,6  
 НР=122,2% (НР=884)  
 СП=89% (СП=643)

п. 18 Накладные расходы по видам работ [1-7] 122,2% ФОТ 29186 29186

ИТОГО накладные расходы 29186

п. 18 Сметная прибыль по видам работ [1-7] 89% ФОТ 21255 21255

ИТОГО сметная прибыль 21255

Прямые затраты 154896  
 Основная зарплата 45923  
 Эксплуатация машин в тч ЗП машинистов 17546  
 Накладные расходы 28377  
 Сметная прибыль 6338  
 ---Переход в текущие цены---  
 З/плата основных рабочих 29186  
 З/плата машинистов 21255  
 Эксплуатация машин 154896  
 Итого в текущих ценах 135812  
 НР с учетом стесненности 290708  
 СП с учетом стесненности 29186  
 Накладные расходы от ФОТ 21255  
 Сметная прибыль от ФОТ 257654  
 Итого 187639  
 ВСЕГО ПО СМЕТЕ 736001 736001

Составил: ШИРЯЕВА Э.В.  
 Проверил: РУБИНА Е.Е.

В ценах 2002г. K=5,26

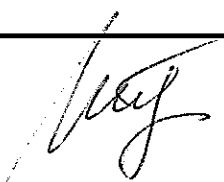
**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1-3**  
**НА ВЫНОС СЕТЕЙ ИЗ-ПОД ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ**

**Сметная ст-сть 3299,88 тыс.руб.**  
**в т.ч. оборуд. 0,00 тыс.руб.**

Составлен в ценах 2000 г.с пересчетом на май 2009г

NN п.п.	Обосно- вание	Наименование работ, затрат	Един. изме- рения	Количе- ство	Сметная ст-сть	
					Единицы руб.	Всего тыс. руб.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	СНиП 2.05.07-85 тб.8 <i>исполн</i>	Перекладка сетей теплотрассы в непроходных каналах диам. труб 150мм 180*26.65*3.893	пм	55	18674,72	1027,11
2	То же тб.8	Бесканальная перекладка сетей теплотрассы из труб диам. 150мм 100*26.65*3.893	пм	158	10374,845	1639,23
3	То же тб7	Перекладка сетей водоснабже ния диам. 225мм 53*26.68*3.893	пм	237,5	5504,86	1307,40
4	То же тб 8	То же, диам. 1020мм 250*26.68*3.893	м	57	25966,31	1480,08
5	-"	Перекладка сетей канализации из труб диам. 500мм 37*27.41*3.893	пм 3д	51	3948,16	201,36
6	то же тб. 6	Перекладка кабельных линий электропитания с устройст вом кабельной канализации 8300*25.1*3.893	канало-км	0,61	811028,69	494,73
7	то же	Обустройство мест пересечения 2300*25.1*3.893	шт	5	224742,89	1123,71
<b>Итого</b>			<b>т.р.</b>	<b>-</b>		<b>3299,88</b>

СОСТАВИЛА



Ширяева