



305-09
-1

Заказчик:

Комитет по строительству

I

Проектная документация

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

том 10

Лицензия Федерального агентства по
строительству и ЖКХ
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1
От 20 марта 2006 г.
На выполнение проектных работ

Главный инженер проекта



Зарегистрировано
в книге учета проектов
Управления государственной
экспертизы

Санкт-Петербург
2009 г

№ 305-09 от 21 " 08 " 09 г.

39/3

СОДЕРЖАНИЕ

| № смет и расчётов | Наименование | Стр. | Примечание |
|-------------------|--|------|------------|
| | Титульный лист | 1 | |
| | Содержание | 2 | |
| | Основные исходные данные | 4 | |
| | Пояснительная записка | 5 | |
| | Общая сметная стоимость строительства | 6 | |
| | Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих ценах мая 2009 г. | 7 | |
| | Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых ценах | 11 | |
| | Письмо СПБГУ "ФКСИР" № 6507 от 23.07.2009 г. | 15 | |
| | Глава № 1 | | |
| ЛС № 1-1 | Разборка существующих конструкций ✓ | 16 | |
| ЛС № 1-2 | Демонтаж существующих сетей ✓ | 18 | — |
| Расчёт № 1-3 | Вынос сетей из-под плана застройки ✓ | 20 | — |
| ОС № 2-3 | Центр социальной реабилитации инвалидов | 21 | |
| ЛС № 2-3-1 | Общестроительные работы | 22 | |
| ЛС № 2-3-2 ✓ | Водопровод и канализация | 28 | |
| ЛС № 2-3-3 | Отопление | 30 | |
| ЛС № 2-3-4 | Вентиляция | 32 | |
| | Прайс-листы на оборудование системы вентиляции | 35 | |
| ЛС № 2-3-5 | Приобретение и монтаж электроснабжения и слабых токов | 38 | |
| ЛС № 2-3-6 | Лифты | 40 | |
| | Коммерческое предложение ООО "Отис" | 42 | |
| ЛС № 2-3-7 | Технологическое оборудование монтируемое | 44 | |
| ЛС № 2-3-8 | Технологическое оборудование немонтируемое | 60 | |
| | Прайс-листы на монтируемое и немонтируемое оборудование | 79 | |
| ЛС № 2-3-9 | Устройство фонтана с циркуляционной схемой водоснабжения | 221 | |
| ЛС № 2-3-10 | Устройство бассейна | 235 | |
| ЛС № 2-3-11 | Прифундаментный дренаж | 240 | |
| ЛС № 2-3-12 | Индивидуальный тепловой пункт | 242 | |
| | Прайс-листы на оборудование ИТП | 250 | |
| ЛС № 4-1 | Наружные сети электроснабжения | 269 | |

| | | | |
|------------|--|-----|--|
| | ССР объекта-аналога № 1196-2007 | 270 | |
| | ЛС № 4 объекта аналога № 1196-2007 | 274 | |
| ЛС № 5-1 | Наружные сети телефонизации | 277 | |
| ЛС № 6-1-1 | Наружные сети теплоснабжения | 279 | |
| ЛС № 6-1-2 | Наружные сети водоснабжения | 285 | |
| ЛС № 6-1-3 | Наружные сети канализации бытовой К-1 | 287 | |
| ЛС № 6-1-4 | Канализация ливневая | 289 | |
| | Параметры фильтрующего патрона | 291 | |
| ЛС № 6-1-5 | Производственная канализация К3 | 292 | |
| | Коммерческое предложение Лабко | 294 | |
| ЛС № 7-1-1 | Вертикальная планировка | 295 | |
| ЛС № 7-1-2 | Дорожные покрытия | 297 | |
| ЛС № 7-1-3 | Озеленение | 300 | |
| | Сводная смета на проектные и изыскательские работы | 302 | |
| | Смета на проектные и изыскательские работы | 303 | |
| | Договор на проведение экологических изысканий №669/08 | 305 | |
| | Договор № 446-08 на топографо-геодезические работы | 312 | |
| | Договор на геологические изыскания | 314 | |
| ЛС № 9-1 | Проектное испытание свай | 317 | |
| | Договор № ОД-1702-09/17565-Э-08 на технологическое присоединение к электрическим сетям | 319 | |

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СВОДНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

| Показатели | Ед. изм. | Показатели по проекту |
|--------------------|----------|-----------------------|
| Площадь участка | га | 0,6 |
| Площадь застройки | м2 | 2770 |
| Общая площадь | м2 | 7258,3 |
| Строительный объем | м3 | 32509,3 |

Стадия: ПРОЕКТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2009

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕ
 СЕВЕРНЕЕ УЛ. НОВОСЕЛОВ, КВРТАЛ 24, КОРП. 27 МЕЖДУ ДОМАМИ №2И №6
 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО

исполнители:

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ СТОЛЯРЧУКА"
 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО СМЕТАМ

А.А. СТОЛЯРЧУК
 Е.Е. РУБИНА
 Э.В. Ширяева

| Начисления: | | |
|-------------------|---|------|
| Временные | % | 1,80 |
| Зимнее | % | 1,50 |
| Технадзор | % | 1,40 |
| Авторский | % | 0,10 |
| Резерв | % | 2,00 |
| Индекс цен | | 5,26 |

Расчет выполнен по состоянию

май.09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В настоящей сметной документации приведена ориентировочная стоимость центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов севернее ул. Новоселов квартал 24, корп.27

Расчеты выполнены на основании графических материалов и задания заказчика.

Методика определения сметной стоимости строительства в расчете принята в соответствии с методическими указаниями МДС .81.33-2004

Сметная стоимость рассчитана для условий Санкт-Петербурга по Госэталону версия 1.1 по заданию на проектирование, в уровне цен мая 2009г

В расчете применен базисно-индексный метод определения текущей стоимости строительства .

Первично стоимость строительства рассчитывается в базисных ценах уровня 2000 г., затем она пересчитывается в текущий уровень цен путем применения индекса пересчета цен в соответствии с данными Комитета экономического развития и промышленной политики №303-р от 29.04 2009, приложение №1 на строительство в целом, п.1

При определении единичных стоимостей в базовых ценах использованы данные по объектам-аналогам , укрупненные показатели сметной стоимости и единичные расценки . На прямые затраты в ценах 2000 г. начислены накладные расходы и плановые накопления от фонда оплаты труда по видам работ

Стоимость основных общестроительных работ по зданию рассчитана по укрупненным единичным расценкам

Основные расчетные строительные показатели по объекту:

| Наименование показ | Ед. изм | Кол-во |
|--------------------|---------|----------|
| Площадь застройки, | м2 | 2770,00 |
| Общая площадь | м2 | 7258,30 |
| Строительный объем | м3 | 32509,30 |

Сводный сметный расчет на строительство объекта представлен в ценах на май 2009г и в ценах 2000г

Исходные данные в процентах:

| | | | |
|-----------|------|------------------|------|
| Временн | 1,80 | Авторский надзор | 0,10 |
| Зимнее | 1,50 | Проектирование. | |
| Технадзор | 1,40 | Резерв | 2 |

Кроме того, в расчетах учтено дополнительно:
- налог на добавленную стоимость- 18%

ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | Сметная стоимость |
|---|------------------|-------------------|
| А. Общая стоимость всего : | | |
| В ценах мая 2009 | 336936,52 | тыс руб |
| То же, с НДС | 397585,09 | тыс.руб |
| Б, На единицу расчетного показателя м2 общей площади | 56797,87 | руб |

Составила



Ширяева

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ
СЕВЕРНЕЕ УЛ. НОВОСЕЛОВ, КВАРТАЛ 24, КОРП. 27 МЕЖДУ ДОМАМИ 2 И 6 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО**

УТВЕРЖДАЮ:

Сводный сметный расчет
в ценах МАЯ 2009Г

357 585,08 тыс.руб.

| 1. Ном. п.п. | 2. Обосно- вание | 3. Наименование смет, работ и затрат | С м е т н а я с т о и м о с т ь в ц е н а х м а я 2 0 0 9 г. | | | | | 8. Всего тыс.руб. |
|--------------------|------------------------|---|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| | | | 4. строитель- ные работы тыс.руб. | 5. монтаж. работы тыс.руб. | 6. оборудов. тыс.руб. | 7. прочие тыс.руб. | | |
| 1 | Спр укр пок | Глава 1 Подготовка строительства. ОТВОД УЧАСТКА -Обга 6311*1,19*2,83*1000 | | | | 212,54 | | 212,54 |
| 2 | Спр укр пок | Разбивка красных линий 14837*1,19*2,83/1000 | | | | 49,97 | | 49,97 |
| 3 | Расчет №1-1 | Разборка существующих конструкций | 3285,27 | | | | | 3285,27 |
| 4 | Расчет №1-2 | Демонтаж существующих сетей | 736,00 | | | | | 736,00 |
| 5 | Договор № 1702-09 | Присоединение к электрическим сетям 18443,46-2813,41=15630,05 | <i>ли 9</i> | | | 15630,05 | | 15630,05 |
| 6 | Расчет №1-3 | Вынос сетей из-под пятна застройки | 3299,88 | | | | | 3299,88 |
| | | Итого по главе 1 | 7321,15 | | | 15892,55 | | 23213,70 |
| | | Глава 2 .Основные объекты строительства. | | | | | | |
| 6 | Расчет №2-3 | ЗДАНИЕ ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ | 207882,30 | 2189,38 | 52715,00 | | | 262786,68 |

| | | | | | |
|----|--|-----------|---------|----------|-----------|
| | ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ Итого по главе 2 | 207882,30 | 2189,38 | 52715,00 | 262786,68 |
| 7 | Расчет №4-1 Глава 4. Объекты электроснабжения Наружные сети электроснабжения | - | 534,23 | | 534,23 |
| | Итого по главе 4 | | 534,23 | | 534,23 |
| | Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи. | | | | |
| 8 | 5--1 СЕТИ СВЯЗИ | | 7,33 | | 7,33 |
| | Итого по главе 5 | | 7,33 | | 7,33 |
| | Глава 6 . Наружные сети и сооружения водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения | | | | |
| 9 | №6-1-1 СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 3154,26 | | | 3154,26 |
| 10 | №6-1-2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ | 538,94 | | | 538,94 |
| 11 | №6-1-3 КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ К1 | 2108,43 | | | 2108,43 |
| 12 | №6-1-4 КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ К2 | 3181,50 | | | 3181,50 |
| 13 | №6-1-5 КАНАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ К | 274,73 | | | 274,73 |
| | Итого по главе 6 | 9257,86 | | | 9257,86 |
| | Глава 7. Вертикальная планировка , благоустройство | | | | |
| 14 | №7-1-1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА | 2358,85 | | | 2358,85 |
| 15 | №7-1-2 ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ | 3712,388 | | | 3712,388 |
| 13 | №7-1-3 ОЗЕЛЕНЕНИЕ | 372,68 | | | 372,68 |

2

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----------|---------|----------|----------|-----------|-----------|--|--|--|---------|
| | | ИТОГО по главе 7 | 6443,92 | | | | | | | | | 6443,92 |
| | | ИТОГО по главам 1-7 | 230905,23 | | 2730,94 | 52715,00 | 15892,55 | 302243,72 | | | | |
| 14 | ГСН 81-05-01 | Глава 8. Временные здания и сооружения ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 1,80 % | 4 156,29 | 49,16 | | | | 4205,45 | | | | |
| | | Итого по главе 8 | 4156,29 | 49,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4205,45 | | | | |
| | | ИТОГО по главам 1-8 Возврат материалов | 235061,52 | 2780,10 | 52715,00 | 15892,55 | 306449,17 | 630,82 | | | | |
| 15 | ГСН 81-05-02 | Глава 9. Прочие затраты. ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ 1,50 % | 3 525,92 | 41,70 | | | | 3567,62 | | | | |
| 16 | расчет | Размещение и обзереживание строительных отходов 7184*41/1000 | | | | | 294,54 | 294,54 | | | | |
| 18 | №9-1 | Проектное испытание свай | | | | | 201,25 | 201,25 | | | | |
| 19 | Договор №669 | Комплексное экологическое обследование территории Итого по главе 9 | 3525,92 | 41,70 | 0,00 | 0,00 | 709,79 | 4277,42 | | | | |
| | | Итого по главам 1-9 | 238587,44 | 2821,80 | 52715,00 | 16602,35 | 310726,59 | | | | | |
| 20 | | Глава10. Содержание дирекции и технадзора ТЕХНАДЗОР 1,40 % | | | | | 4 350,17 | 4350,17 | | | | |

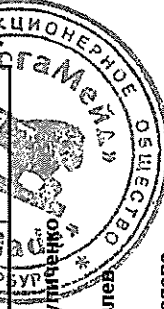
| | | | | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 21 | АВТОРСКИЙ НАДЗОР 0,10 % | | | | | | 310,73 | 310,73 | 310,73 |
| | Итого по главе 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 4660,90 | 4660,90 | 4660,90 |
| 22 | Сводная смета | Глава 12. Проектные работы. | | | | | | | |
| | Изыскательские работы | Итого по главам 1-12 | | | | | | | |
| | Стадия "проект" | Итого по главам 1-12 | | | | | | | |
| | Стадия "рабочая документация" | Итого по главам 1-12 | | | | | | | |
| | Итого по главе 12 | 238587,44 | 2821,80 | 52715,00 | 14942,43 | 36205,67 | 330329,92 | 330329,92 | 330329,92 |
| 23 | РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ-2% | 4 771,75 | 56,44 | 1 054,30 | 724,11 | 6 606,60 | 6 606,60 | 6 606,60 | 6 606,60 |
| | Итого по СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ | <u>243 359,19</u> | <u>2878,24</u> | <u>53769,30</u> | <u>36929,79</u> | <u>336936,52</u> | | | |
| 24 | НДС 18% | 43804,65 | 518,08 | 9678,47 | 6647,36 | 60648,57 | | | |
| | ВСЕГО С НДС Возврат материалов | <u>287163,85</u> | <u>3396,32</u> | <u>63447,77</u> | <u>43577,15</u> | <u>630,82</u> | | | |

Генеральный директор ЗАО "МегаМейд"

Главный инженер проекта ЗАО "МегаМейд"

Начальник сметного отдела ЗАО "МегаМейд"

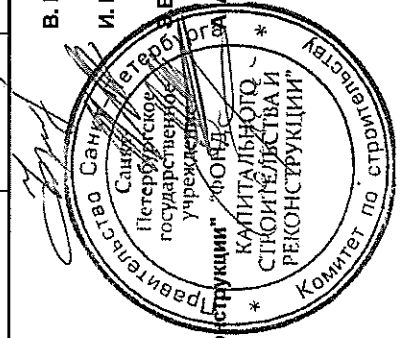
Управляющий СПбГУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"



В. М. Султанов

И. В. Ивлев

В. Ширяева



А. Исаев

10