

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Сбор исходных данных -составление технических условий на применяемые строительные конструкции, изделия и материалы  
Составление раздела энергоэффективность

Наименование проектной (изыскательской) организации

ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»

Наименование организации - заказчика

Комитет по строительству

| № п/п | Перечень выполняемых работ  | Исполнители |           | Количество человеко-дней | Средняя заработная плата за 1 день в руб. | Основная заработная плата в руб. |
|-------|---|-------------|-----------|--------------------------|---|----------------------------------|
|       |   | количество  | должность |                          |   |                                  |
| 1     | 2   | 3           | 4         | 5                        | 6   | 7                                |
| 1.    | Составление технических условий на применяемые строительные конструкции, изделия и материалы. | 1           | ГАП       | 5                        | 1 190,48                                  | 5 952,38                         |
|       |   | 1           | ГИП       | 5                        | 1 285,71                                  | 6 428,57                         |
|       |   | 1           | инженер   | 5                        | 904,76                                    | 4 523,81                         |
| 2.    | Составление раздела энергоэффективность   | 1           | инженер   | 7                        | 904,76                                    | 6 333,33                         |

Итого основная зарплата исполнителей (руб.) 23 238,10

Зарплата производственно-вспомогательного персонала (руб.) 3,8% 883,05

Итого основная заработная плата (руб.) 24 121,14

ЕСН (руб.) 26,2% 6 319,74

Другие прямые затраты (руб.) 22,3% 5 182,10

Накладные расходы (руб.) 20% 4 647,62

Итого прямые затраты и накладные расходы 40 270,60

Накопления /в размере 9% к полной стоимости/ (руб.) 3 624,35

ВСЕГО 43 894,95

Кроме того НДС 7 901,09

ИТОГО (рублей) 51 796,04

Пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть рублей 04 копейки

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_ А.А. Столярчук

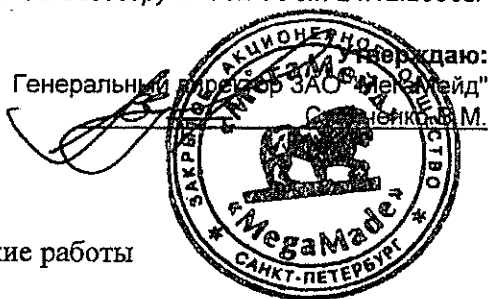
(фамилия и подпись)

Составитель сметы \_\_\_\_\_ А.Н. Цубриков

(фамилия и подпись)

Место для печати « \_\_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_ г.

Согласовано:  
Генеральный директор ЗАО "ЛенТИСИЗ"  
Солодухин М.А.



**СМЕТА**

на инженерно-геологические работы

Адрес: Санкт-Петербург, Невский р-н, севернее ул.Новоселов, квартал 24, корп.27, между домами №2 и №6 по ул.Чудновского

Объект: Строительство центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов  
Наименование изыскательской организации: ЗАО "ЛенТИСИЗ"

Обоснование: "Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства" Госстроя России, Москва, ИНИИИС, 1999г.  
\* - "Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства" Госстроя СССР, Москва, Стройиздат, 1982г.

| № п/п                        | Наименование работ   | Обоснование стоимости: №№ глав, таблиц, параграфов, примечаний и пунктов указаний | Категория проходки, сложность инженерно-геологических условий | Расчет стоимости |                 |                    |
|------------------------------|--|---|---|------------------|-----------------|--------------------|
|                              |  |   |   | Цена (в руб.)    | Количество      | Стоимость (в руб.) |
| 1                            | 2  | 3   | 4   | 5                | 6               | 7                  |
| <b>Полевые работы</b>        |  |   |   |                  |                 |                    |
| 1                            | Колонковое бурение скважин, начальный диаметр до 160 мм, глубина до 15 м | Таблица 17, п.2   | II  | 38.4             | 45.0            | 1 728.00           |
|                              |  |   | III   | 42.6             | 30.0            | 1 278.00           |
| 2                            | Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин                        | Таблица 18, п.1   |   | 1.6              | 75.0            | 120.00             |
| 3                            | Статическое зондирование   | Таблица 45 п.5  |   | 216.8            | 6.0             | 1 300.80           |
| 4                            | Плано-высотная привязка выработок  | Таблица 93, п.1   | II  | 8.5              | 11              | 93.50              |
| 5                            | Отбор монолитов с глубины до 10 м от 10 до 20 м                          | Таблица 57, п.1   |   | 22.9             | 25              | 572.50             |
|                              |  |   |   | 30.6             | 10              | 306.00             |
| 6                            | Внутренний транспорт   | Таблица 4, п.4  |   | 0.1125           | 5 092.80        | 572.94             |
| 7                            | Организация и ликвидация работ   | О.У. п.13   |   | 0.06             | 5 971.74        | 358.30             |
| 8                            | Работа в неблагоприятный период  | Таблица 2, п.3  |   | 0.20             | <b>6 330.04</b> | 1 266.01           |
| <b>Полевые работы, всего</b> |  | <b>О.У. п.14</b>  |   | <b>0.85</b>      | <b>7 596.05</b> | <b>6 456.65</b>    |
| <b>Лабораторные работы</b>   |  |   |   |                  |                 |                    |
| 9                            | Полный комплекс физических свойств грунтов                               | Таблица 63, п.9   |   | 38.4             | 15              | 576.00             |
| 10                           | Консистенция при нарушенной структуре                                    | Таблица 63, п.3   |   | 18.2             | 10              | 182.00             |
| 11                           | Гранулометрический состав песчаных грунтов                               | Таблица 64, п.8   |   | 9.1              | 10              | 91.00              |
| 12                           | Коррозионная агрессивность грунтов                                       | Таблица 75, п.4   |   | 18.2             | 2               | 36.40              |

|                                   |   |                            |    |      |          |                   |
|-----------------------------------|---|----------------------------|----|------|----------|-------------------|
| 13                                | Стандартный анализ воды                     | Таблица 73,<br>п.2         |    | 67.3 | 3        | 201.90            |
| <b>Лабораторные работы, всего</b> |   |                            |    |      |          | <b>1 087.30</b>   |
| <b>Камеральные работы</b>         |   |                            |    |      |          |                   |
| 14                                | Составление программы<br>производства работ | Таблица 81,<br>п.3, К=1,25 | II | 800  | 1        | 1 000.00          |
| 15                                | Обработка материалов буровых<br>работ       | Таблица 82,<br>п.2, К=1,2  | II | 9.3  | 75.0     | 837.00            |
| 16                                | Обработка лабораторных<br>исследований      | Таблица 86, п.1            |    | 0.20 | 1 087.30 | 217.46            |
| 17                                | Выдача промежуточных<br>материалов          | О.У. п.15                  |    | 0.10 | 5 092.80 | 509.28            |
| 18                                | Составление отчета                          | Таблица 87,<br>п.2         | II | 0.18 | 2 563.74 | 461.47            |
| <b>Камеральные работы, всего</b>  |   |                            |    |      |          | <b>3 025.21</b>   |
| <b>Всего по смете</b>             |   |                            |    |      |          | <b>10 569.16</b>  |
| С инфляционным индексом           |   | К=32,23                    |    |      |          | 340 643.98        |
| С понижающим коэффициентом        |   | К=0,18                     |    | 0.87 |          | 294 840.00        |
| НДС                               |   | К=0,18                     |    |      |          | 53 071.20         |
| <b>ВСЕГО</b>                      |   |                            |    |      |          | <b>347 911.20</b> |

**Триста сорок семь тысяч девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.**

Составил:

Березанская О.В.

Согласовано: ответственный представитель Заказчика

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия

\_\_\_\_\_

дата

Приложение № 3

к Договору № 20/09  
от « 27 » марта 2009г.

«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «НПК - ФПБ»  
\_\_\_\_\_ Бессонов В.П.  
« \_ » \_\_\_\_\_ 2009г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»  
\_\_\_\_\_ Столярчук А.А.  
« \_ » \_\_\_\_\_ 2009г.

**Расчет стоимости выполнения работ по разработке системы обеспечения пожарной**

по объекту: «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов  
по адресу: Санкт-Петербург, севернее ул. Новосёлов, квартал 24, корп. 27,  
между домами № 2 и № 6 по ул. Чудновского».

**безопасности**

| № п/п   | Статьи расходов   | Кол -<br>во<br>чел. | Оклад<br>руб. | Время работы,<br>календарных<br>дней | Общая сумма<br>расходов,<br>руб. |
|---|---|---------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Раздел 1. Обследование объекта, экспертиза организационных и технических решений,<br/>экспертиза проектной и технической документации</b>  |   |                     |               |                                      |                                  |
| 1.1   | <p>Размер платы за проведение экспертизы проектной документации зданий, анализа и обработки данных<br/> <math>R_{\Sigma} = C_{п} \times П \times K_{с} \times K_{н} \times K_{I}</math><br/>                     где С п - стоимость представленной проектной документации - 97 011 руб.;<br/>                     П - коэффициент процентного соотношения стоимости проектной документации требующий экспертизы - 0,1269;<br/>                     Кс- коэффициент сложности, проектной документации – 1,26084;<br/>                     Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации -1;<br/>                     KI - коэффициент, отражающий инфляционный процесс по сравнению с 1 января 2001 года, по состоянию на декабрь 2008 года равен 21,25.<br/> <math>R_{\Sigma} = 97\ 008,2 \times 0,1269 \times 1,260836 \times 1 \times 21,25 = 329828</math> руб.<br/>                     Основание: «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», пункты 51-60 «Размер платы».<br/>                     Утверждено Постановлением Правительства РФ №145 от 5.03.07г</p> |                     |               |                                      | 329 828,00                       |
| <b>Итого по разделу 1</b>   |   |                     |               |                                      | <b>329 828,00</b>                |
| <b>Раздел 2. Разработка технических условий на вынужденные отступления от действующих норм и их согласование, разработка специальных проектных решений по вопросам обеспечения пожарной безопасности, разработка организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b> |   |                     |               |                                      |                                  |
| 2.1   | Разработка документации   |                     |               |                                      |                                  |
| 2.1.1.  | Заработная плата исполнителей   | 5                   | 24 000,00     | 35 (1,25 мес.)                       | 150 000,00                       |
| 2.1.2.  | Начислено единого социального налога с заработной платы исполнителей  |                     |               |                                      | 39 000,00                        |

|  |  |   |           |                 |                   |
|--|--|---|-----------|-----------------|-------------------|
| 2.2  | Проведение расчетов  |   |           |                 |                   |
| 2.2.1.   | Заработная плата исполнителей  | 5 | 24 000,00 | 35 (1,25 мес.)  | 150 000,00        |
| 2.2.2.   | Начислено единого социального налога с заработной платы исполнителей |   |           |                 | 39 000,00         |
| <b>Итого по разделу 2</b>  |  |   |           |                 | <b>378 000,00</b> |
| <b>Раздел 3. Подготовка материалов для ТУ и их сопровождение</b> |  |   |           |                 |                   |
| 3.1  | Подготовка материалов для согласований с УГЭ СГСН и Э по СПб         |   |           |                 |                   |
| 3.1.1.   | Заработная плата исполнителей  | 3 | 24 000,00 | 30 (1,016 мес.) | 73 152,00         |
| 3.1.2.   | Начислено единого социального налога с заработной платы исполнителей |   |           |                 | 19 020,00         |
| <b>Итого по разделу 3</b>  |  |   |           |                 | <b>92 172</b>     |
| <b>Всего</b>   |  |   |           |                 | <b>800 000,00</b> |
| <b>В том числе НДС 18%</b>                                       |  |   |           |                 | <b>122 033,90</b> |

Составил:

Проверил:

**СМЕТА**

на комплексное экологическое обследование территории площадью 1,5 га  
на земельный участок под строительство центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов  
г. Санкт-Петербург, севернее ул. Новоселов, квартал 24, корп.27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского

Заказчик: ЗАО "МегаМейд"

Наименование изыскательской организации: ООО "ТехноТерра"

Обоснование: Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, Госстрой России, 1999 г.

**Экземпляр**  
**ЗАО «МегаМейд»**

| № п/ | Наименование работ   | Обоснование стоимости               | Ед. изм.    | Цена (руб.) |        | Стоимость (руб.) |        |        |
|------|--|-------------------------------------|-------------|-------------|--------|------------------|--------|--------|
|      |  |                                     |             | полев.      | камер. | полев.           | камер. |        |
| 1    | 2  | 3                                   | 4           | 5           | 6      | 7                | 8      | 9      |
| 1    | Составление программы производства работ   | СБЦ-99 Табл.81 п.1 прим.1 К=1,25    | 1 программа | -           | 250,00 | 1                | -      | 250,00 |
| 2    | Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование, 2 категории сложности           | СБЦ-99 Табл.9 п.2 прим.1 К=1,1      | 1 км        | 29,70       | 20,35  | 1                | 29,70  | 20,35  |
| 3    | Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям почвогрунтов | СБЦ-99 Табл.60 п.7 прим.1 К=0,9 л=5 | проба       | 31,05       | -      | 2                | 62,10  | -      |
| 4    | Отбор точечных проб для бактериологического анализа почвогрунтов                         | СБЦ-99 Табл.60 п.10                 | проба       | 37,70       | -      | 8                | 301,60 | -      |
| 5    | Отбор точечных проб для гелиминтологического анализа почвогрунтов                        | СБЦ-99 Табл.60 п.10, прим.4 К=0,9   | проба       | 33,93       | -      | 8                | 271,44 | -      |
| 6    | Бурение скважин диаметром до 60мм, глубиной до 5м, 2 категория                           | СБЦ-99 Табл.14 п.1                  | метр        | 6,50        | -      | 5                | 32,50  | -      |
| 7    | Поинтервальный отбор проб из буровых скважин (хим, токс)                                 | СБЦ-99 Табл.57 п.1                  | проба       | 22,90       | -      | 7                | 160,30 | -      |

| № п/п   | Наименование работ  | Обоснование стоимости         | Ед. изм.                            | Цена (руб.) |          | Кол-во | Стоимость (руб.) |           |            |
|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------|--------|------------------|-----------|------------|
|   |   |                               |                                     | полев.      | камер.   |        | полев.           | камер.    |            |
| 8   | Пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований тяжелых металлов                        | СБЦ-99 Табл.70 п.85           | проба                               | -           | 52,30    | 8      | -                | 418,40    |            |
| 9   | Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки (1 металл)                                     | СБЦ-99 Табл.70 п.57, п=10     | элементы определения                | -           | 7,80     | 80     | -                | 624,00    |            |
| 10  | Определение нефтяных углеводородов  | СБЦ-99 Табл.70 п.63           | проба                               | -           | 19,70    | 8      | -                | 157,60    |            |
| 11  | Определение полициклических ароматических углеводородов   | СБЦ-99 Табл.70 п.66           | проба                               | -           | 95,80    | 8      | -                | 766,40    |            |
| 12  | Определение полихлорбифенилов хроматографическим методом  | СБЦ-99 Табл.70 п.65           | проба                               | -           | 86,00    | 8      | -                | 688,00    |            |
| 13  | <b>Итого по пунктам: 1-12</b>   |                               |                                     |             |          |        |                  | 857,64    | 2 924,75   |
| 14  | Расходы по внутреннему транспорту (% от стоимости полевых работ)                                      | СБЦ-99 ОУ п.9 табл.4 п.4      | % от стоим. полевых работ           | 16,25       | -        |        | 139,37           | -         |            |
| 15  | Расходы на орг. и ливк.работ (в т.ч. расходы по внутр.транспорту)                                     | СБЦ-99 ОУ п.13 прим.1 К=2,5   | % от стоим. полевых работ           | 15,00       | -        |        | 149,55           | -         |            |
| 16  | Камеральная обработка лабораторных исследований   | СБЦ-99 табл. 86 п.4           | % от стоим. лабор.работ (Σп.8-п.11) | -           | 12,00    |        | -                | 318,53    |            |
| 17  | <b>Итого по пунктам: 13-16</b>  |                               |                                     |             |          |        |                  | 1 146,56  | 3 243,28   |
| 18  | Кoeffициент инфляции на 3 кв. 2008г. - 31,37 (Письмо Минрегиона России от 09.07.2008 г. №16568-СК/08) |                               |                                     |             |          |        |                  | 31,37     | 31,37      |
| 19  | <b>Итого: п.17х п.18</b>  |                               |                                     |             |          |        |                  | 35 967,51 | 101 741,63 |
| <i>Работы, не вошедшие в справочник базовых цен</i> |   |                               |                                     |             |          |        |                  |           |            |
| 20  | Радиационное обследование участка   | Прейскурант ФГУЗ "ЦГиЭ в СПб" | до 2 га                             | -           | 8 186,30 | 1      | -                | 8 186,30  |            |