Лицензия ГС-1-77-01-28-0-7826692767-033374-2 от 12.02.2008г.

ЗАО "ЛенТИСИЗ"	Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	ДСП Уч.№ 330 по книге № 1

Копия топографического плана Для проектирования строительства Заказчик: ЗАО"Мегамейд" Объект: строительство здания Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский р-н, ул.Чудновского, 6	Уведомление №3275-08 от 15.08.08г. КГА г.Санкт-Петербурга Дата:август 2008 Масштаб 1:500 Шифр: 446-08 Арх.№: 10660
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на август 2008 г.	системы: Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Приложение:	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1

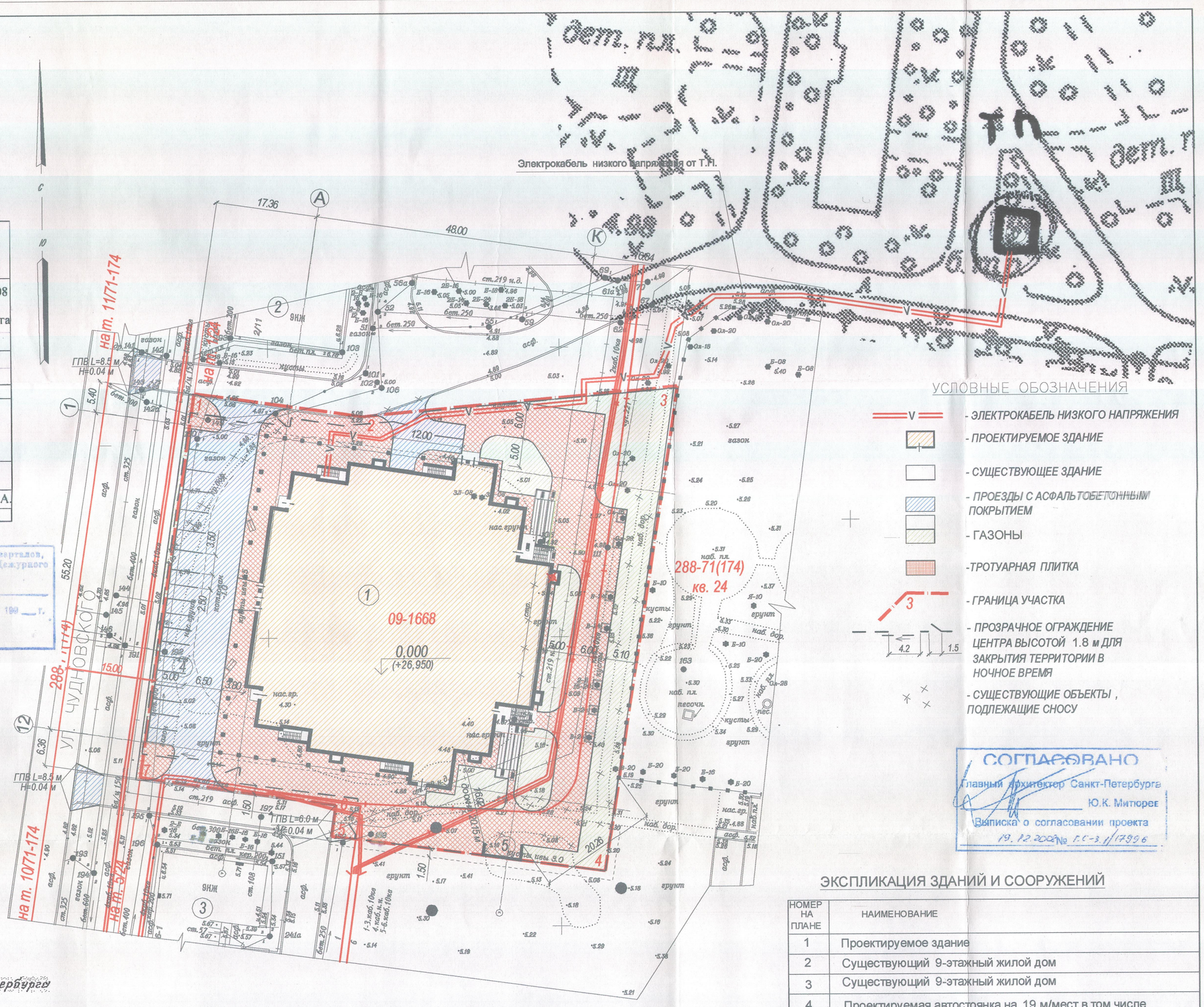
Зам.гл.инж.		Васильев Ю.С.	Копировал		Тихомирова М.А.
Топограф		Петров Д.	Корректор		Кузнецова Т.Ф.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утверждённого постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Сеть проездов, красные линии кварталов, отводы и ПГИ нанесены Бюро Дежурного плана города
по заказу 09-1668
4.03.2009г. 199 г.
Начальник отдела
Исполнитель

Примечание:

1. Съемка тек.изменений выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к реперам: Рп 17452 и пунктам полигонометрии: ПП 1836,ПП 19707
2. Подземные сети не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. Экспликация колодцев выпущена отдельным приложением



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ
- ПРОЕЗДЫ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ГАЗОНЫ
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ПРОЗРАЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЦЕНТРА ВЫСОТОЙ 1.8 м ДЛЯ ЗАКРЫТИЯ ТЕРРИТОРИИ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор Санкт-Петербурга
Ю.К. Митюрев
Выписка о согласовании проекта
19.12.2008 № Г.С-3.1/17996

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемое здание
2	Существующий 9-этажный жилой дом
3	Существующий 9-этажный жилой дом
4	Проектируемая автостоянка на 19 м/мест в том числе
	7 м/мест для маломобильных групп населения.
5	Проектируемая контейнерная площадка
6	Существующая трансформаторная подстанция

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка	- 0,6034 га
Площадь застройки	- 2770,00 м^2
Площадь благоустройства	- 3675,00 м^2
в том числе под навесом	- 411, 00 м^2
Площадь твердых покрытий	- 2739,00 м^2
Асфальтобетонное покрытие	- 964,00 м^2
Тротуарная плитка	- 1775,00 м^2
Площадь озеленения	- 936,00 м^2

Границы участка Комитета по строительству Санкт-Петербурга обозначены номерами:
1-2-3-4-5-6-7-1 / 09-1668 ; S=6034 м²
- для проектирования и строительства центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.
(Адресная инвестиционная программа на 2008 год и плановый период 2009-2010 годов).

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре

	Уч. № 1668 по книге № 35	Изготовлено — 1 экз Количество листов в одном экз. 1
Проект границ землепользования Комитета по строительству Санкт-Петербурга Адрес: Невский р-н, квартал 24 севернее ул.Новоселов, корп.27, между домами №2 и №6 по ул.Чудновского Назначение: строительство центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Площадь землепользования: S=6034 м² Письмо КГА №1-1-6654/5 от 13.02.2008г.		Заказ: 09-1668 Дата: 18.03.09г. Масштаб 1:500
Заместитель председателя комитета		В.Н.Зенцов
Зам начальника управления застройки города		Л.В.Марковская
Начальник бюро дежурного плана – зам директора ГУ «НИПЦ Генплана СПб»	19.03.09	Г.П.Титова

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по разрешению Комитета от 15.08.08 № 3275-08
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геослужбы /Богданов А.С./
Работу принял /Горбунов Ю.В./
"11" сентябрь 2008г.
Рег. № 3275-08/1

Генплан центра социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов согласован

Начальник ЦУДД УГИБДД
Санкт-Петербурга и области
А.А. Осипов
24.04.09

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПИСЬМОМ КГА ОТ 13.02.08 N 1-1-6654/5 С УЧЕТОМ ВРЗ-1177. ГПЗУ НЕ РАЗРАБОТАН. НЕОБХОДИМО ПРИВЕДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИЕ С НОВЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ВРЗ И РАЗРАБОТКА ГПЗУ.
Гл. спец. 17.12.08

№ док	Кол	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Жиренков			12.08
Гл. спец.	Николаев			12.08
ГИП	Гольдштейн			12.08
ГАП	Рубина			12.08
Ген. дир.	Столярчук			12.08

И-165-08-НЭС

Санкт-Петербург, СУН, квартал 24, корпус 27, между домами №2 и №6 по ул.Чудновского

Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

План прокладки наружных электрических сетей. Масштаб 1:500

"Архитектурная мастерская Столярчука"