

ной и производственной гигиены. Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СанПиН 2.3.6.1079-01.

Работа кафе, запроектированного на 3 этаже для сотрудников, предусмотрена на полуфабрикатах высокой степени готовности. Проектом обеспечивается поточность и условия для соблюдения личной и производственной гигиены.

В состав отделения временного дневного пребывания входят 12 номеров, гостиная для организации досуга, комната дежурного персонала. В состав помещений культурно-массового обслуживания входит зрительный зал с эстрадой, фойе, артистическая.

Режим работы учреждения односменный с 9.00 до 18.00 .

Представленные проектной организацией расчёты инсоляции для окружающей застройки, подтверждают соответствие объемно-планировочных решений требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Нормативная продолжительность инсоляции, согласно представленным расчетам, обеспечивается на 50% территории детской площадки в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Расчёты коэффициента естественной освещённости, представленные проектной организацией, подтверждают соответствие объемно-планировочных решений требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 для проектируемого здания и окружающей застройки.

Проектом предусмотрено обеспечение условий труда работающих в офисных помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Набор помещений комплекса, их отделка, инженерное обеспечение и оборудование приняты в соответствии с гигиеническими требованиями и технологическими решениям. Принятые проектом решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата в помещениях и на рабочих местах, уровней искусственной освещенности соответствуют требованиям гигиенических нормативов.

Категория комфортности здания – Б. Представлен расчет индексов изоляции воздушного шума для всех типов перегородок и перекрытий и индекс приведенного ударного шума под перекрытием, подтверждающий соответствие заявленной категории комфортности. По результатам расчетов в помещениях здания, с учетом эффективности звукоизоляции транспортного шума клапанами, уровни шума не будут превышать допустимых нормативов в дневное время суток. Основными источниками шума на период эксплуатации будут вентиляционное оборудование, автостоянка, мусороуборочные работы. Согласно представленным акустическим расчетам ожидаемые уровни звука от указанных источников не будут превышать нормативных значений.

На период строительства для снижения шумового воздействия на ближайшее жилье проектом организации строительства предусмотрено использование современной малошумной техники, ограничение выполнения шумных работ периодом с 9.00 до 18.00 часов с ограничением применения других строительных машин при работе наиболее шумной техники; работы в районе расположения детского сада предусмотрено производить в период нерабочего времени этих учреждений.

При строительстве проектом предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологические заключения.

В проекте представлена оценка влияния строительных работ на среду обитания и условия проживания человека. Выполнение представленных в проекте организации строительных работ мероприятий позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения окружающей застройки и работающих в период проведения строительных работ.

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды:

Участок строительства расположен в Невском районе, севернее улицы Новосёлов, квартал 24, корп.27, между домами № 2 и № 6 по ул. Чудновского.

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

Участок свободен от капитальной застройки. Согласно акту УСПХ КБДХ от 02.02.2009 в зону производства работ попадают зеленые насаждения, подлежащие сохранению. Проектом предусмотрены мероприятия по охране зеленых насаждений в период производства работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будут: вытяжная вентиляция из помещений бассейна, кафе и автотранспорт (стоянка легковых автомобилей на 19 машин и загрузка). В столярной мастерской проектом предусмотрены пылеулавливающие агрегаты.

Расчет величин выбросов выполнен на основании действующих методик. Проектная величина валового выброса на период эксплуатации объекта составит 0,172503 т/период. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта, выполнен с учетом влияния застройки, без учета фона. Согласно данным результатов расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ в расчетном прямоугольнике и контрольных расчетных точках не превысят 0,1 соответствующих ПДК для атмосферного воздуха населенных мест. Проектные величины выбросов допустимо принять в качестве нормативов ПДВ. Дополнительные мероприятия не требуются. При проведении оценки загрязнения атмосферного воздуха в период строительства учитывались выбросы от строительной техники, автотранспорта. Мероприятиями по сокращению выбросов в атмосферу при производстве работ предусмотрено: централизованная поставка растворов и бетонов, необходимых инертных материалов специализированным автотранспортом; минимизация процессов пыления (увлажнение, укрытие источников). Проектная величина валового выброса на период проведения строительных работ составит 5,475131 т/период. Согласно выполненной оценке уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами загрязняющих веществ при проведении строительных работ, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ удовлетво-

ряют критериям качества атмосферного воздуха населенных мест в расчетных точках жилой застройки.

Водоснабжение и водоотведение объекта осуществляется на основании Технических условий ГУП «Водоканал СПб». Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в сеть коммунальной канализации и далее на Северную станцию аэрации. Сброс поверхностных и дренажных сточных вод предусмотрен в сеть дождевой коммунальной канализации с дальнейшим поступлением стоков в реку Оккервиль. Предусматривается очистка поверхностных сточных вод на ЛОС до установленных в ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» значений: по взвешенным веществам - до 10 мг/л, по нефтепродуктам – до 0,05 мг/л. Для очистки жиросодержащих сточных вод перед сбросом в канализацию предусматривается установка жируловителей производительностью 0,24 л/сек. На период строительства предусмотрена мойка колес автомашин. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов: учет расхода воды посредством установки приборов учета; максимальное асфальтирование территории с организацией системы дождевой канализации; своевременная уборка территории; обустройство мест хранения отходов; установка локальных очистных сооружений для очистки ливневых и производственных сточных вод.

В период эксплуатации объекта ожидается образование 120,826 т/год отходов I, III, IV, V классов опасности для окружающей природной среды (ОПС). Количество отходов IV-V классов опасности для ОПС в период производства работ составит 9544,642 т/период (5947,683 м³/период), в том числе грунт, образовавшийся при проведении земляных работ V класса опасности для ОПС – 8611,2 т (5382 м³). Класс опасности отхода грунта подтвержден расчетным и экспериментальным методами. На период строительства система обращения со строительными отходами определяется Технологиче-

ским регламентом обращения со строительными отходами. Сбор, временное хранение и размещение отходов предусмотрены с соблюдением мер, исключающих негативное воздействие на окружающую среду; вывоз отходов - спецтранспортом на лицензированные специализированные предприятия по переработке и размещению отходов. В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами: складирование сыпучих строительных материалов на специально оборудованной площадке с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью или в герметичных накопителях; своевременный вывоз отходов по мере накопления силами специализированных лицензированных организаций; ремонт, обслуживание машин и механизмов и их заправки на специальных базах вне территории строительной площадки. Выполнение предусмотренных проектом мероприятий по обращению с отходами обеспечит предотвращение негативного воздействия отходов на окружающую среду в период строительства. В соответствии с проектными решениями в период строительства и эксплуатации центра воздействие на окружающую среду является допустимым, мероприятия по охране окружающей среды - достаточными.

6.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Проектная документация по строительству центра реабилитации выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89* и СНиП 21-01-97*.

Здание центра II степени огнестойкости, класса СО - по конструктивной пожарной опасности, класса Ф.1.1. по функциональной пожарной опасности. Несущие элементы здания приняты с пределом огнестойкости R120, перекрытия REI45, стены лестничных клеток REI120, марши и площадки лестниц R60. Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО. Здание 3-этажное.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях с расходом 20 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 x 5 л/с. По проекту разработаны технические условия в части касающейся отделения многосветного пространства противопожарной перегородкой 1-го типа без устройства эвакуационных выходов через зону многосветного пространства, с устройством дымоудаления.

Каждый этаж здания обеспечен эвакуационными выходами на лестничные клетки типа Л1 шириной 1,35 м с выходами непосредственно наружу. Из помещений класса Ф1.1, предназначенных для одновременного пребывания более 10 человек предусмотрено по два эвакуационных выхода в соответствии с требованиями п.6.9* СНИП 21-01-97*. Подвальный этаж обеспечен самостоятельными обособленными эвакуационными выходами непосредственно наружу.

В подвальном этаже предусмотрено не менее 2-х окон размерами 1200x900 в каждом отсеке площадью не более 700 кв.м.

В здании предусмотрено два лифта для перевозки пожарных подразделений с подпором воздуха при пожаре с противопожарными дверями 1-го типа и отделенных от поэтажных коридоров тамбурами.

В поэтажных коридорах предусмотрена система удаления дыма на случай пожара. Выброс продуктов горения предусмотрен в соответствии с требованиями п.8.10 СНИП 41-01-2003.

Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей на случай пожара 3-го типа. На каждом этаже предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для ММГН.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа.

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

Подсобные помещения, кладовые и другие технические помещения выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Молниезащита зданий выполнена в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003. Ограждение кровли выполнено в соответствии с ГОСТ 25772. Предусмотрен защитный слой кровли по СНиП II-26-76.

Принятые в проекте объемно-планировочные решения по действующим нормам обеспечивают эвакуацию и нормативный уровень пожарной безопасности людей при пожаре.

6.2.8. Организация строительства:

Проектом предусмотрены работы по строительству здания в пределах границ отвода.

Строительная площадка выделяется временным ограждением согласно ГОСТ.

При выезде со стройплощадки ПОС-ом предусмотрена зона очистки колес строительного автотранспорта.

Бытовые помещения строителей предусмотрены в инвентарных передвижных вагон-бытовках, расположенных за границами опасных зон грузоподъемных механизмов.

Выполнен расчет работающих на основании действующего нормативного документа – 128 чел.

Строительство здания предусмотрено башенным краном Liebherr с длиной стрелы 65,0 м и высотой башни 48,0 м.

Продолжительность строительства – 21,0 мес., в т.ч. подготовительный период – 3,0 месяца.

6.2.9. Сметная документация:

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб).

IV. Выводы.**7. Оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий нормативным требованиям:**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов), а результаты инженерных изысканий - требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов), достоверности определения сметной стоимости строительства.

8. Изменения, внесенные в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в процессе экспертизы:

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

В конструктивные решения проекта внесены изменения и дополнения: представлены технические условия на строительные конструкции и материалы;

пояснительная записка дополнена необходимыми проектными данными;

устранены разночтения в чертежах марки АР, КЖ;

представлены чертежи с узлами и деталями, конкретизирующие принятые конструктивные решения;

представлены испытания свай статической нагрузкой;

представлены дополнительные расчеты несущих конструкций.

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

По разделу «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия»:

По разделу «ТС»:

По замечаниям экспертизы в проектную документацию внесено дополнение по проектным решениям при прокладке теплосети в подвале (трубы, тепловая изоляция, компенсирующие устройства).

По разделу «Теплоснабжение»:

Проект дополнен:

напольным отоплением обходных дорожек бассейна;

данными по теплоносителю систем теплоснабжения вентиляции бассейна для переходного и летнего периодов (письмо заказчика от 09.07.2009 № П673-07/09);

трапами в приточных венкамерах;

уточнением расхода воздуха ПД1, ПД2;

выполнением воздухозаборных шахт ПД1, ПЦ2, П5, 7, 11, 13, 10, 12;

вентиляцией компьютерного класса в соответствии с нормами;

расчетом на ассимиляцию теплоизбытков помещения диспетчерской.

По разделу «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»:

1. Представлены письма СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (исх.№ 5760 от 08.07.2009) , администрации Невского района Санкт-Петербурга (№ 114-0881 от 13.05.2009 и № 1405с/09 и 07.07.2009), разъясняющие статус объекта: для инвалидов трудоспособного возраста с 18 лет до 55 лет (для женщин) и до 60 лет (для мужчин), площадки, представляющие реабилитационные услуги детям-инвалидам и инвалидам трудоспособного возраста, целесообразно разделять, в настоящее время отделение по обслуживанию детей-инвалидов размещается по адресу: ул.Ивановская, д.10.

Заключение № 365-2009 СГСНЭ

2. Предусмотрены мероприятия по рекультивации почвы.
3. Предусмотрена установка стеклопакетов с клапанами проветривания с повышенными уровнями звукоизоляции.
4. Изменено размещение контейнерной площадки для обеспечения нормативных расстояний до нормируемых объектов.
5. Размещение парикмахерской предусмотрено на 1 этаже.
6. Предусмотрено присоединение бассейна к канализации гидравлическим затвором.
7. Представлена технология водоподготовки бассейна, предусматривающая комбинированное обеззараживание воды УФ и хлорирование воды препаратами, разрешенными в питьевом водоснабжении.
8. Откорректированы решения по обращению с отходами ЛПУ класса Б в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.
9. Представлен расчет звукоизоляции конструкций.
10. Откорректирован ПОС: приняты организационные мероприятия, предупреждающие негативное воздействие шума в период строительства.
11. Предусмотрены санитарно-бытовые помещения для персонала смежно с помещениями кафе: пом.122 и пом.31.
12. Предусмотрены санузлы и санраковины для посетителей кафе смежно с помещениями кафе.
13. Дополнительно представлен раздел «Технологические решения» со спецификацией и расстановкой технологического оборудования.
14. Откорректированы параметры микроклимата, соответствующие гигиеническим нормативам.
15. Дополнительно представлены принятые уровни искусственной освещенности, соответствующие гигиеническим нормативам.
16. Дополнительно предусмотрено размещение издательского центра на 1 этаже с обеспечением нормативных значений естественного освещения.