



МЕГАМЕЙДА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1
Тел.: 325-77-88; тел./факс: 224-95-86
E-mail: mail@megamade.spb.ru; www.megamade.spb.ru

Заказчик:
Комитет по строительству

Проектная документация

**ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-
ИНВАЛИДОВ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов,
квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТ

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ,
ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ РИСКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Том 16

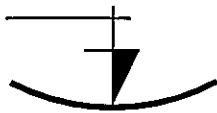
Лицензия Федерального агентства по
строительству и ЖКХ
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1
От 20 марта 2006 г.
На выполнение проектных работ

Главный инженер проекта



И.В. Ивлев

Санкт – Петербург
2009 г



ООО „Центр Диагностики Строительных Конструкций”

Лицензия Федерального агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.05.08 г.,
регистрационный номер ГС-2-781-02-26-0-7810512627-026154-1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
генерального директора
по научной работе


Н. Владимиров


**Центр социальной реабилитации инвалидов
и детей-инвалидов по адресу: СПб, Невский район,
севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27,
между домами №2 и №6 по улице Чудновского**

**Обследование зданий,
попадающих в зону риска при строительстве**

Главный инженер



К.М. Кемпинский

Санкт-Петербург
2009 г.



СО Д Е Р Ж А Н И Е

1.	Введение	3.
2.	Описание участка строительства	6.
3.	Часть жилого дома по адресу: ул. Чудновского, дом 2.....	9.
3.1.	Общая техническая характеристика	9.
3.2.	Результаты обследования	16.
4.	Часть жилого дома по адресу: ул. Чудновского, дом 6, корпус 1.....	32.
4.1.	Общая техническая характеристика	32.
4.2.	Результаты обследования	39.
5.	Рекомендации по составу мероприятий, направленных на обеспечение сохранности зданий в период выполнения строительных работ.....	55.
6.	Выводы и рекомендации	57.



1. Введение

По договору №010/09 от 10 марта 2009 г. с ЗАО «МегаМейд» в марте – апреле 2009 года специалистами ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций» были выполнены работы по обследованию зданий, попадающих в зону риска при строительстве центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: СПб, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

В соответствии с техническим заданием, обследованию подлежали:

- южная торцевая секция жилого дома по адресу: ул. Чудновского, дом 2;
- северная торцевая секция жилого дома по адресу: ул. Чудновского, дом 6, корпус 1.

Цель работ – общая оценка технического состояния строительных конструкций указанных участков зданий и выдача рекомендаций по составу мероприятий, направленных на обеспечение их сохранности в ходе предстоящего строительства центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.

Для достижения указанной цели были выполнены следующие работы:

1. Изучение технической документации по зданиям, предоставленной Заказчиком.
2. Определение конструктивных особенностей обследуемых зданий.
3. Освидетельствование технического состояния строительных конструкций обследуемых секций зданий в доступных местах с фиксацией имеющихся дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках.
4. Сплошная фотофиксация фасадов обследуемых секций зданий.
5. Анализ причин образования и степени опасности дефектов и повреждений строительных конструкций.
6. Определение категории технического состояния зданий в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».
7. Разработка рекомендаций по составу мероприятий, направленных на обеспечение сохранности зданий в период выполнения строительных работ.
8. Составление отчёта с выводами и рекомендациями.



Обработка результатов обследования производилась в соответствии со следующими документами:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- ТСН 50-302-96 «Устройство фундаментов гражданских зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и на территориях, административно подчинённых Санкт-Петербургу» в части, не противоречащей ТСН 50-302-2004;
- «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИПромзданий, М., 2001 г.

При обследовании производилась подробная фотосъемка фасадов, а также конструктивных особенностей, имеющих дефектов и повреждений строительных конструкций участков зданий, попадающих в зону влияния предстоящих строительных работ.

Часть фасадов была скрыта деревьями. Фиксация фасадов, с целью более детальной проработки, производилась с двух разных стоянок.

Фотофиксация производилась с помощью цифровой фотокамеры NIKON COOLPIX P80.

Результаты фотофиксации фасадов ввиду большого объема материалов не распечатывались и прилагаются к настоящему отчету в электронном виде на компакт-диске.

Схемы дефектов и повреждений, содержащиеся в данном отчёте, составлены с использованием условных обозначений, показанных на рис. 1.1.