

Наименование Подрядчика

Санкт-Петербургское государственное
 унитарное предприятие
 «Трест геодезических работ
 и инженерных изысканий»
 (ГУП «Трест ГРИИ»)
 ИНН 7 808 035 293 / КПП 783 601 001
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 ул. Зодчего Росси, 1/3, тел./факс 3155081
 Р/с 40 602 810 639 000 000 015
 К/с 30 101 810 200 000 000 791
 БИК 044 030 791
 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»
 филиал ОПЕРУ-5

Ш и ф р

377-08(4394)

Наименование Заказчика
ЗАО "МегаМейд"

А К Т

от 23.09. 2008 г.

сдачи-приемки продукции по договору-счету № 77-4394-08 от 08.09.2008
 Изыскательские работы: **сев.ул.Новоселов,кв.24,к.27, между
 д.2 и д.6 по ул.Чудновского**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика с одной стороны и представитель
 Заказчика с другой, составили настоящий акт о том, что продукция удовлетворяет условиям
 договора-счета, технического задания Заказчика, в надлежащем порядке оформлена и прини-
 мается Заказчиком. Работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству
 и срокам выполнения работ не имеет.

Объемы выполненных работ и оплата их стоимости принимается по нижеследующей
 таблице:

(руб)

Наименование		Объем работ (договорная цена)	НДС 18%	ВСЕГО
В целом по объекту		10 000.00	1 800.00	11 800.00
Оплачено Заказчиком на момент составления акта (предоплата, аванс)		10 000.00	1 800.00	11 800.00
Подлежит оплате		-	-	-
Этапы работ	объем этапа по договору			
	подлежит оплате с уч.аванса			

Всего выполнено работ на сумму **одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.**
 в т.ч. НДС 18% **одна тысяча восемьсот рублей 00 коп.**

Подлежит оплате



Заказчик: Б.В. Резунков
 (подпись, должность, инициалы, фамилия)



Подрядчик: Директор предприятия
Б.В. Резунков

315

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ
И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГУП «ТРЕСТ ГРИИ»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1/3
Тел. (812) 315-50-23, факс (812) 315-50-81
E-mail trust@grii.ru
ИНН 78 080 352 93 КПП 78 36 01 001
Расчетный счет № 40 602 810 639 000 000 015
в филиале ОПЕРУ-5 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»
г. Санкт-Петербурга
Корресп. счет 30 101 810 200 000 000 791
БИК 044 030 791

Заказчик ЗАО "Миа-Стейг"

Договор, договор-счет № 77-4394-08

№ _____
НАКЛАДНАЯ № 377-08 (4394) от «23» 09 2008 г.

Получатель ЗАО "Миа-Стейг"
Адрес Северная ул. Новоселов, кв 24, п 27, между ул. и д. 6 по
Препровождается следующая техническая документация: ул. Суздальского

№ № п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	№ № чертежей или томов технической документации		Количество		Приме- чание
		гриф	учетный №	№ № экз.	к-во листов	
	<u>Заключение об инже-</u>	<u>01</u>	<u>377-08 (4394)</u>	<u>1-2</u>		
	<u>нерно-полиграфиче-</u>					
	<u>ские и фотокопировальные</u>					
	<u>условия из-за</u>					

ПРИЛОЖЕНИЕ: Упомянутое всего в 2 экз., только по адресату.

Отправка технической документации промежуточная, окончательная (ненужное зачеркнуть).

Научный отдел № 3 [Подпись] В.П. Ковальков

Означенное в накладной техническую документацию получил:
Заказчик [Подпись] (должность, подпись, фамилия)



Стройка: С-Пб, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корпус 27 между домами №2 и №6 по ул. Чудновского
Объект: Объектная смета

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС 9-1
КОНТРОЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ СВАЙ

Основание:
Сметная стоимость: 201,25 тыс. руб.
в том числе: оборудование 0 тыс. руб.
монтажных работ 0 тыс. руб.
строительных работ 0 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость 0 тыс. чел. час.
Средства на оплату труда 0 тыс. руб.

Смета составлена в ценах 2000 с пересчетом на май 2009 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч		
				всего	эксплуатации машин	всего	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	УПС-11	КОНТРОЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ СВАЙ, ЗАБИТЫХ В ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, СТАТИЧЕСКОЙ НАГРУЗКОЙ ДО 80Т	4	13034	6	52136	8	9	10	11

Итого по смете: 52136

Прямые затраты
Материальные затраты
Итого СМР без оборудования
Всего по смете
Пересчет прочих работ в текущие цены
Итого
Итого прочих работ
Итого
ВСЕГО ПО СМЕТЕ
В ценах 2000, К=1,84

Составил:

Ширяева Э.В.
10.77
ШИРЯЕВА Э.В.

Проверил:



РУБИНА Е.Е.



11

10

9

8

7

6

5

4

ДОГОВОР № ОД - 1702-09/17565-Э-08

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
объекта: проектирование и строительство здания для центра социальной реабилитации
инвалидов и детей-инвалидов, расположенного по адресу: севернее улицы Новоселов,
квартал 24, корп.27, между домами № 2 и № 6 по ул. Чудновского.

Санкт-Петербург

« 30 » 04 2009

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), расположенное по адресу: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1., зарегистрированное Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга от 22.01.1993 г. № 2518, Свидетельство о государственной регистрации 22.01.1993 г. № 2084, изменения устава внесены в государственный реестр юридических лиц за государственным номером 8077847353830, в лице директора по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу *Бушуева Алексея Юрьевича*, действующего на основании доверенности №139-09 от 19.03.2009 г., с одной стороны, и *Комитет по строительству* (далее – Заявитель) в лице заместителя председателя *Дюка Александра Ивановича*, действующего на основании доверенности № 1913 от 03.04.2009 г. (далее - Заявитель), с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (государственный контракт) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения 0,38кВ в пределах заявленной мощности потребления 483кВА/410,55кВт по второй категории надежности электроснабжения (в том числе 144кВА/122,4кВт по первой категории надежности) для электроснабжения объекта: проектирование и строительство здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов (далее - объект), расположенного по адресу: севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп.27, между домами № 2 и № 6 по ул. Чудновского.

1.3. Все термины, используемые в настоящем договоре, определяются действующим законодательством.

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень технических и организационных мероприятий, условий и требований, обязательных к выполнению и соблюдению для создания возможности технологического присоединения и реализации работ по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя.

Технические условия, выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя и являются приложением №1 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В срок до 15 декабря 2010 года, при условии завершения строительства ПС «Коллонтай», выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 дней с момента получения уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт о технологическом присоединении, Акт оказания услуги по присоединению к электрической сети, для подписания, счет и счет-фактуру.

После подписания Заявителем Акта о технологическом присоединении и Акта оказания услуги по присоединению к электрической сети и передачи их Сетевой организации Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт о технологическом присоединении, Акта оказания услуги по присоединению к электрической сети счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. Зарезервировать электрическую мощность в собственных электрических сетях до момента представления Заявителем в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора копии акта допуска электрической установки в эксплуатацию, но не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с момента выдачи Акта о технологическом присоединении. На период резервирования электрической мощности не предоставлять зарезервированную за Заявителем электрическую мощность третьим лицам.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

~~3.2.2. В срок до 15 декабря 2010 года~~ выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителей Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об оказании услуги по присоединению и Акта о технологическом присоединении подписать их со своей стороны и передать их в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Актах Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акты и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки Акты считаются подписанным, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. Устранить за свой счет дефекты, выявленные в результате наладочных работ и испытаний, проводимых перед подачей напряжения в электроустановку, а также возместить ущерб, возникший в электрической сети Сетевой организации в результате проведения таких испытаний.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуги по договору определяется как произведение мощности, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, и платы за технологическое присоединение, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, и составляет 18 443 457,88 рублей (восемнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 88 копеек), включая НДС 18 % 2 813 408,83 руб.

4.2. Заявитель обязан внести плату за технологическое присоединение при предъявлении Заявителю Сетевой организацией счета-фактуры в следующем порядке и в следующие сроки: **18 443 457,88 рублей**, в том числе НДС 18% **2 813 408,83 руб.**, в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуги.
Авансовый платеж по настоящему договору составляет 0 %

Счет-фактура предъявляется Сетевой организацией Заявителю одновременно с Актом оказания услуги, но не позднее 28 числа календарного месяца, в котором произведена оплата, а по окончании года – до 15 декабря календарного года.

4.3. Оплата услуги может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

4.4. Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре.

4.5. Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Сетевой организации.

✶

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, принятых Сетевой организацией в соответствии с настоящим договором Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, уплаченной Заявителем Сетевой организации, за каждый день просрочки, но не более 30% от размера платы по настоящему договору.

5.2. За нарушение Заявителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 4 настоящего договора, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, невнесенной в соответствии с порядком расчетов, предусмотренным разделом 4 настоящего договора, за каждый день просрочки платежа, но не более 30% от стоимости услуги по настоящему договору.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Сетевая организация не несет ответственности за прохождение заявителем технического осмотра (обследования) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор.

О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор лишь при условии полного возмещения Сетевой организации убытков, связанных с таким расторжением.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего договора более чем на 30 (тридцать) дней; в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.1.4. настоящего договора.

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет об этом Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость убытков, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку в размере не более 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, невнесенной Заявителем в соответствии с порядком расчетов, предусмотренном разделом 4 настоящего договора, но не более 30% от стоимости услуги по настоящему договору.

Под убытками понимаются расходы на исполнение настоящего договора, фактически понесенные Сетевой организацией, на дату расторжения договора.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения убытков Сетевой организации, Заявитель обязан возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между стоимостью услуги, определенной по настоящему договору, и частью стоимости услуги, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4.2. Убытки Сетевой организации возмещаются Заявителем в полной сумме сверх неустойки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора, но не ранее включения договора в реестр государственных контрактов Санкт-Петербурга и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организацией) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцать) дней с момента направления (выдачи на руки) Сетевой организацией настоящего договора Заявителю.

8.1.2. В случае не получения Сетевой организацией акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1 настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение подлежит возврату без исполнения.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, и устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и Акте эксплуатационной ответственности.

8.3. Если в результате действия (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, либо увеличения стоимости работ, а так же при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, исполнение Сторонами своих обязательств на условиях предусмотренных настоящим договором становится невозможным полностью или частично, Стороны обязуются определить

новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.4. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Приложения:

Приложение 1. Технические условия-2 л.-1 экз.

10. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга 570-33-15
190000, Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, д. 76
ИНН 7830002342, КПП 783601001, ОГРН 1027810279397
Л/с 0230000 в Управлении казначейства Комитета финансов

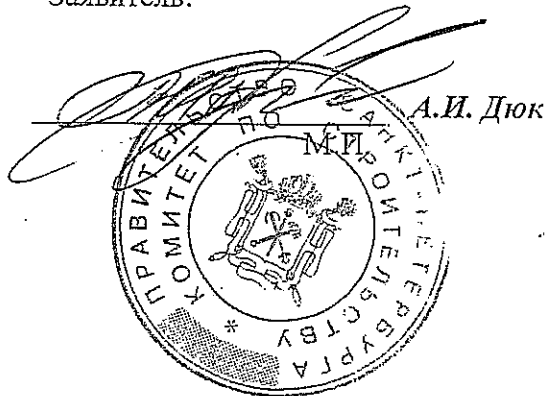
Сетевая организация:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1
ИНН 7803002209, КПП 783450001, р/с 4070281085500016957, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 в ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка России г.Санкт-Петербург

11. Подписи сторон.

Сетевая организация:

Заявитель:



№ 8-17565

Приложение 22
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2008 № 164-р

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ № 23
«КОЛЛОНТАЙ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2009 ГОД**

**1. Размер ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям
на уровне напряжения не ниже 35 кВ и (или) мощности не менее 10000 кВА**

Таблица 1

№ п/п	Уровень напряжения	руб/кВт
1.	110 кВ	-
2.	35 кВ	-

Таблица 2

№ п/п	Уровень напряжения	руб/кВт
1.	6-10 кВ	-

Таблица 3

№ п/п	Уровень напряжения	руб/кВт
1.	6-10 кВ	27994

**2. Размер ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям
на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 10000 кВА**

Таблица 4

№ п/п	Уровень напряжения	руб/кВт
1.	6-10 кВ	-

Таблица 5

№ п/п	Уровень напряжения	руб/кВт	
		до 750 кВт (включительно)	более 750 кВт
1.	6-10 кВ	30457	28553