



**МЕГАМЕЙДА**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1  
Тел.: 325-77-88; тел./факс: 224-95-86  
E-mail: mail@megamade.spb.ru; www.megamade.spb.ru

Заказчик:  
Комитет по строительству

**ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:  
**ПРОЕКТ**

**Сводный сметный расчёт**

Лицензия Федерального агентства по  
строительству и ЖКХ  
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1  
От 20 марта 2006 г.  
На выполнение проектных работ

Главный инженер проекта

И.В. Ивлев

Санкт – Петербург  
2009 г

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист	1	
	Содержание	2	
	Основные исходные данные для сводных и объектных смет	4	
	Пояснительная записка	5	
	Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах мая 2009 г	7	
	Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах 2000 г	11	
	Глава № 1		
ЛСР №1-1	Разборка существующих конструкций	15	
ЛСР №1-2	Демонтаж существующих сетей	17	
ЛСР №1-3	Перенос существующих сетей	19	
	Глава № 2		
ОС №2-3		20	
ЛСР №2-3-1	Общестроительные работы	21	
ЛСР №2-3-2	Водопровод и канализация	25	
ЛСР №2-3-3	Отопление	27	
ЛСР №2-3-4	Вентиляция	29	
	Прайс-листы	32	
ЛСР №2-3-5	Приобретение и монтаж электроснабжения и слабых токов	35	
ЛСР №2-3-6	Лифты	37	
ЛСР №2-3-7	Технологическое оборудование монтируемое	39	
ЛСР №2-3-8	Технологическое оборудование не монтируемое	63	
	Прайс-листы	80	
ЛСР №2-3-9	Устройство фонтана с циркуляционной схемой водоснабжения	226	
	Прайс-листы	229	
ЛСР №2-3-10	устройство бассейна	240	
	Прайс-листы	242	
ЛСР №2-3-11	Прифундаментный дренаж	246	
	Глава №4		
ЛСР №4-1	Наружные сети электроснабжения	248	
	Глава №5		

ЛСР №5-1	Наружные сети телефонизации	249	
	Глава №6		
ЛСР №6-1-1	Наружные сети теплоснабжения	250	
ЛСР №6-1-2	Наружные сети водоснабжения	252	
ЛСР №6-1-3	Наружные сети канализации бытовой К-1	254	
ЛСР №6-1-4	Канализация ливневая К2	256	
	Прайс-листы	258	
ЛСР №6-1-5	Производственная канализация К3	259	
	Коммерческое предложение	261	
	Глава №7		
ЛСР №7-1-1	Вертикальная планировка	262	
ЛСР №7-1-2	Дорожные покрытия	264	
ЛСР №7-1-3	Озеленение	268	
	Сводная смета на проектные (изыскательские) работы	270	
	Смета на проектные (изыскательские) работы	271	
ЛС №1	Технологические регламент обращения со строительными отходами	273	
ЛС №2	Сбор исходных данных. Составление раздела энергоэффективность	274	
	Смета на инженерно-геологические работы	275	
	Расчет стоимости выполнения работ по разработке системы обеспечения пожарной безопасности	277	
	Смета на комплексное экологическое обследование территории площадью 1,5га	279	
	Договор № ОД-1702-09/17565-э-08 ОАО "Ленэнерго"	283	

**ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СВОДНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ**

Показатели	Ед. изм.	Показатели по проекту
Площадь участка	га	0,6
Площадь застройки	м2	2770
Общая площадь	м2	7000
Строительный объем	м3	31513

**Стадия:** ПРОЕКТ  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ** 2009

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕ  
СЕВЕРНЕЕ УЛ. НОВОСЕЛОВ, КВРТАЛ 24, КОРП. 27 МЕЖДУ ДОМАМИ №2И №6  
ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО**

**исполнители:**

**ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ СТОЛЯРЧУКА"**  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**РУКОВОДИТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО СМЕТАМ**

**А.А.СТОЛЯРЧУК  
Е.Е. РУБИНА  
Э.В.Ширяева**

Начисления:		
<b>Временные</b>	%	1,80
<b>Зимнее</b>	%	1,50
<b>Технадзор</b>	%	1,40
<b>Авторский</b>	%	0,20
<b>Резерв</b>	%	2,00
<b>Индекс цен</b>		5,26

Расчет выполнен по состоянию

май.09

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В настоящей сметной документации приведена ориентировочная стоимость центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов севернее ул. Новоселов квартал 24, корп.27

Расчеты выполнены на основании графических материалов и задания заказчика.

Методика определения сметной стоимости строительства в расчете принята в соответствии с методическими указаниями МДС .81.33-2004

Сметная стоимость рассчитана для условий Санкт-Петербурга

В расчете применен базисно-индексный метод определения текущей стоимости строительства .

Первично стоимость строительства рассчитывается в базисных ценах уровня 2000 г., затем она пересчитывается в текущий уровень цен путем применения индекса пересчета цен в соответствии с данными Комитета экономического развития и промышленной политики

При определении единичных стоимостей в базовых ценах использованы данные по объектам-аналогам , укрупненные показатели сметной стоимости и единичные расценки . На прямые затраты в ценах 2000 г. начислены накладные расходы и плановые накопления от фонда оплаты труда по видам работ

Стоимость основных общестроительных работ по зданию рассчитана по укрупненным единичным расценкам

**Основные расчетные строительные показатели по объекту:**

Наименование показ	Ед. изм	Кол-во
Площадь застройки,	м2	2770,00
Общая площадь	м2	7000,00
Строительный объем	м3	31513,00

Сводный сметный расчет на строительство объекта представлен в ценах на май 2009г и в ценах 2000г

Исходные данные в процентах:

Временны	1,80	Авторский надзор	0,20
Зимнее	1,50	Проектирование.	
Технадзо	1,40	Резерв	2

Кроме того, в расчетах учтено дополнительно:  
- налог на добавленную стоимость- 18%

**ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

		Сметная стоимость
А. Общая стоимость всего :		
В ценах <i>МНН</i> . 2009г	<b>396944,07</b>	тыс руб
То же, с НДС	<b>468394,00</b>	тыс.руб
Б, На единицу расчетного показателя м2 общей площади	<b>66913,43</b>	руб

Составила

Ширяева

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ  
СЕВЕРНЕЕ УЛ. НОВОСЕЛОВ, КВАРТАЛ 24, КОРП. 27 МЕЖДУ ДОМАМИ 2 И 6 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Сводный сметный расчет  
в ценах МАЯ 2009Г

тыс.руб.

1. П.п.	2. Обоснование смет, работ и затрат	3. С М Е Т Л Я С Т О И М О С Т Ь в ценах мая 2009г.					8. Всего
		4. строительные работы тыс.руб.	5. монтаж, работы тыс.руб.	6. оборудов. тыс.руб.	7. прочие тыс.руб.	тыс.руб.	
1	Спр укр пок						212.54
Глава 1 Подготовка строительства.							
	ОТВОД УЧАСТКА -Обга 6311*1,19*2,83/1000						212.54
2	Спр укр пок						49.97
	Разбивка красных линий 14837*1,19*2,83/1000						49.97
3	Расчет №1-1						3743.75
	Разборка существующих конструкций						3743.75
4	Расчет №1-2						402.92
	Демонтаж существующих сетей						402.92
5	Расчет №1-3						435.12
	Перенос существующих сетей						435.12
	Итого по главе 1						4581.79
	Глава 2 .Основные объекты строительства.						
6	Расчет 02.мар						242579.70
	ЗДАНИЕ ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ						242579.70
							1679.14
							82656.99
							262.50
							4844.29
							326915.83

	Итого по главе 2	242579.70	1679.14	82656.99	326915.83
	Глава 4. Объекты электроснабжения				
7	Расчет№4-1 Наружные сети электроснабжения		44.38		44.38
	Итого по главе 4		44.38		44.38
	<b>Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи.</b>				
8	5-1 СЕТИ СВЯЗИ		46.98		46.98
	Итого по главе 5		46.98		46.98
	<b>Глава 6 . Наружные сети и сооружения водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b>				
9	№6-1-1 СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	135.10			135.10
10	№6-1-2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	538.94			538.94
11	№6-1-3 КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ К1	2108.43			2108.43
12	№6-1-4 КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ К2	3181.50			3181.50
13	№6-1-5 КАНАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ К	274.73			274.73
	Итого по главе 6	6238.70			6238.70
	<b>Глава 7. Вертикальная планировка , благоустройство</b>				
14	№7-1-1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	427.51			427.51
15	№7-1-2 ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ	3803.13			3803.13
13	№7-1-3 ОЗЕЛЕНЕНИЕ	406.69			406.69



	ИТОГО по главе 7	4637.33				4637.33			
	ИТОГО по главам 1-7	1770.50	82656.99	262.50		342727.51			
	<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>								
14	ГСН 81-05-01 2001	4 644.68	31.87			4676.54			
	Итого по главе 8	4644.68	31.87	0.00		4676.54			
	ИТОГО по главам 1-8	262682.20	1802.37	262.50		347404.06			
	<b>Глава 9. Прочие затраты.</b>								
15	ГСН 81-05-02 2001	3 940.23	27.04			3967.27			
16	расчет	Размещение и обзвращение строительных отходов 7184*41/1000		294.54		294.54			
17	Договор № 1702-09	Присоединение к электрическим сетям 18443,46-2813,41=15630,05		15630.05		15630.05			
	Итого по главе 9	3940.23	27.04	0.00		19891.86			
	Итого по главам 1-9	266622.43	1829.40	16187.10		367295.92			
	<b>Глава10. Содержание дирекции и технадзора</b>								
14		ТЕХНАДЗОР		5 142.14		5142.14			
15		АВТОРСКИЙ НАДЗОР		734.59		734.59			

	Итого по главе 10	0.00	0.00	0.00	5876.73	5876.73	
16	Сводная смета	<b>Глава 12. Проектные работы.</b>					
	Изыскательские работы				597.82	597.82	
	Стадия "проект"				5158.61	5158.61	
	Стадия "рабочая документация"				10231.77	10231.77	
	Итого по главе 12				15988.20	15988.20	
17	ИТОГО по главам 1-12	266622.43	1829.40	82656.99	38052.03	389160.85	
	РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ-2%	5 332.45	36.59	1 653.14	761.04	7 783.22	
						0.02	
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	<u>271 954.88</u>	<u>1865.99</u>	<u>84310.13</u>	<u>38813.07</u>	<u>396944.07</u>	
23	НДС 18%	48951.88	335.88	15175.82	6986.35	71449.93	
	ВСЕГО С НДС	<u>320906.75</u>	<u>8307.71</u>	<u>99485.95</u>	<u>45799.42</u>	<u>468394.00</u>	

А.А.СТОЛЯРЧУК

РУКОВОДИТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ

Е.Е. РУБИНА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Э.В.Ширяева

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО СМЕТАМ

ЗАКАЗЧИК