

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РОССИИ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
(СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УГМС)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(ФГУП "ГОСМЕТ")

199106 г. Санкт-Петербург, В.О., 23 линия, дом 2-а.

Для телеграмм: Санкт-Петербург ГИМЕТ.

E-mail: adm@gosmet.sp.ru ; meteo@meteo.nw.ru

Тел.: 321-30-19; 323-45-19. 328 09 79

06.04.04 № 09-30/2650

на № 104 от 10.03.04.

Город Санкт-Петербург

в р-не пер. ул. Дыбенко и Искровского пр.

загрязняющие вещества	Фоновая концентрация, мг/м ³				
	При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-7 м/с и направлениях			
		С	В	Ю	З
взвешенные вещества	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
диоксид серы	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
оксид углерода	3,9	3,5	3,5	3,5	3,50
диоксид азота	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22

Генеральный директор

Лейзарович В.Г.

Костылева
328 09 79

26

При условиях
изложенных в акте

Приложение № 3
К распоряжению Комитета
от 23.08.2005 года
№ 161-р

А К Т

Обследования сноса, пересадки, сохранения и расчета размера восстановительной стоимости зеленых насаждений от « 02 » февраля 2009 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии:

- 1. Главный специалист УСПХ - Коркина М.Ю.
- 2. Инженер ОАО «СПП «Невское» - Петрова И.Б.
- 3. Зам. главного инженера по производству ЗАО «МегаМейд» - Цветков Д.А.

основании - письмо КГА № 1-1-6654/5 от 13.02.2008 г.
- адресная инвестиционная программа на 2008 г. и плановый период 2009-2010 г.г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: *кв. 24 СУН корп. 27, между д. 2 и д. 6 по ул. Чудновского*

вид зеленых насаждений - *з/н внутриквартального озеленения (ст. 2 п. 3)*
наименование органа перечисления средств (номер и название МО) - *МО № 57*
и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр И-165-08
разработанному ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»

АННУЛИРОВАНО
 по замечаниям
 Управления государственной
 экспертизы
 МО № 57
 Ф.И.О. *Уваров*
 Дата *10.02.09*

под строительство (под трассу прокладки) *здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов*

падают следующие зеленые насаждения и оборудование

№ п/п	Порода	D деревье возраст кустов	Количество			Кэф-ты ст-ти дерев. (пр. № 1)	Кэф-ты ст-ти кустарн. (пр. № 2)	Кэф-ты ст-ти газон (приложение № 3)	Малые арх. формы, детские аттракц., садово-парковое оборудов. (пр. № 4)	Кэф-ты стои-ти др. объект бл-ва	Сто имо 1 у.е. = 100 руб.	Кэфф. общего состоя. (пр. № 5)	Сумма восстан.ов. стоимости	
			Подлежат вырубке	Подлежат пересадке	Подлежат сохранению									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	участок	<i>Не благоустроен</i>												
	кустарники - ива	25 лет	16 шт	<i>порошковые</i>									б/о	
	береза	10 см	3 шт										0	
	<i>Вдоль забора детского сада</i>													
	газон	<i>отсутствует - нет ухода</i>												
	набивная дорожка	<i>заросшая, без ухода</i>											б/о	
	вяз	20-30 см	-	-	9 шт	<i>сохранить, обшить</i>								
	вяз	16+30	1 шт										сухой	б/о
	ясень	10+8	1 шт										сухой	б/о
	боярышник	25 лет	3 шт										сухие	б/о

Вяз	16 см	1 шт								сухой	б/о
ива	8+8	1 шт								сухая	б/о
Итого:	дер	10 шт	-	9 шт							
	куст	16 шт									

Оценка произведена по таксам, утвержденным Постановлением Правительства СПб № 1641 от 04.10.2004 года

Вышеуказанную сумму в размере руб. _____ коп. _____

_____ (наименование организации)

Должен перечислить не позднее пяти дней со дня выписки счета.
После чего будет выдано разрешение на снос и пересадку вышеперечисленных деревьев и кустарников (порубочный билет)

_____ (наименование организации)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

- 1. Акт согласовать в УСПХ.
- 2. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, нанесенный зеленому фонду Санкт-Петербурга.
- 3. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
- 4. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии письменного разрешения после предоставления в УСПХ Государственной Экологической экспертизы.
- 5. После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства.
- 6. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ.

Подписи членов комиссии: _____ / М.Ю.Коркина /

_____ *[Signature]*

АКТИВИЗИРОВАННО
по замечаниям
Управления государственной
экспертизы
Ф.И.О. *[Signature]*
Дата *10.02.09*

Утвержден
 Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству
 благоустройства и озеленения паркового хозяйства
 согласовано:
 02.02.2009
 специалист отдела садово-паркового хозяйства

ИЗМЕНЕНИЯ
 Форма К.002
 108

Приложение № 3
 к распоряжению Комитета
 от 23.08.2005 года
 № 161-р

А К Т

Обследования сноса, пересадки, сохранения и расчета размера возмездной стоимости вывозимых насаждений от «02» февраля 2009 года

М.П. нижеподписавшиеся, члены комиссии:

1. Главный специалист УСПИХ - Коркина М.Ю.
2. Инженер ОАО «СПП «Невское» - Петрова И.Б.
3. Зам. главного инженера по производству ЗАО «МегаМейд» - Цветков Д.А.

на основании - письмо КГА № 1-1-6654/5 от 13.02.2008 г.
 - адресная инвестиционная программа на 2008 г. и плановый период 2009-2010 г.г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: кв. 24 СВН корп. 27, между д. 2 и д. 6 по м. Невское по замечаниям

ВЗАМЕН
 Инженер
 Управления государственной
 вневедомственной экспертизы
 Ф.И.О. *Иванов*
 Дата *10.02.09*

зеленых насаждений - з/н внутриквартального озеленения (ст. 2 п. 3)

земельного органа перечисления средств (номер и название МО) - МО № 57

установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр К-155-08-П11

разработанному ООО «Архитектурная мастерская Станерчук»

под строительство (под трассу прокладки) здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов

составляют следующие зеленые насаждения и оборудование

Марка	D деревья возраст кустов	Количество			Кэф- ты ст- ти дере- вья. (пр. № 1)	Кэф- ты ст- ти кустар и. (пр. №2)	Кэф- ты ст- ти газон (прило- жение №3)	Малые ерх. формы, детские аттракц. садово- парковые оборудов. (пр. № 4)	Кэф- ты ст- ти др. объект бл-ва	Сто- имо- 1 у.е. 100 руб.	Кэфф. общего состоя- (пр. № 5)	Сумма вои. тан. ов. стоимости
		Подлежит вырубке	Подле- жит переса- дке	Подле- жит сохран- ению								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Участок	Не благоустроен											
Установка скамья	25 лет	16 шт	поросявые									б/о
Сетка	10 см	3 шт			0							0
Пол сабора детского сада	отсутствует - нет ухода											
Скамья	заросшая, без ухода											
Скамья	20-30 см	-		9 шт	сохранить. обильно							
Скамья	16+30	1 шт									сухой	б/о
Скамья	10+8	1 шт									сухой	б/о
Скамья	25 лет	3 шт									сухие	б/о

ВЗ	16 см	1 шт								сухой	б/в
Ива	8+8	1 шт								сухая	б/в
Итого:	дер	16 шт	-	9 шт							
	куст.	16 шт									

бу отмена

Оценка произведена по таксам, утвержденным Постановлением Правительства СПб № 1641 от 04.10.2004 года

Вышеуказанную сумму в размере руб. *бу отмена* коп. _____

(наименование организации)

Должен перечислить не позднее пяти дней со дня выписки счета.
После чего будет выдано разрешение на снос и пересадку вышеперечисленных деревьев и кустарников
(порубочный билет)

(наименование организации)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Акт согласовать в УСПХ.
2. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, нанесенный зеленому фонду Санкт-Петербурга.
3. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
4. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии письменного разрешения после предоставления в УСПХ Государственной Экологической экспертизы.
5. После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства.
6. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ.

Подпись членов комиссии:

[Signature] / М.Ю. Коркина /
[Signature] / И.Б. Петрова /
[Signature] / Д. А. Цветков /

ВЗАМЕН
 аннулированного по замечаниям
 Управления государственной
 вневедомственной экспертизы
 Ф.И.О. *[Signature]*
 Дата *08.08.08*

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	811	16
2. Вытесненный грунт	-	5366
в т.ч. при устройстве:	-	-
а) подземных частей зданий и сооружений	-	1444
б) дорожных одежд	-	2102
в) подземных инженерных сетей	-	1633
г) водоотводных сооружений	-	-
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	187
3. Поправка на уплотнение	81	-
Всего пригодного грунта	892	5382
5. Избыток пригодного грунта	4490	-
6. Грунт непригодный для устройства насыпи	-	-
7. Плодородный грунт, всего	187	-
в т.ч.:	-	-
а) используемый для озеленения территории	-	187
б) избыток плодородного грунта	-	-
8. Итого перерабатываемого грунта	5569	5569

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1. Разработка грунта бульдозером с перемещением до 50 м	м3	5382
2. Овозка избыточного грунта	м3	4490
3. Уплотнение грунта пневматическим катком послойно через 0,20 м за 6 проходов катка с послойной поливкой водой	м3	892
4. Планировка участка механизированным способом	м2	3264

Рубина Е.Е.

АННУЛИРОВАНО
 по замечаниям
 Управления государственной
 экспертизы
 Ф.И.О. *Ушаков*
 Дата 10 08 03

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	795	16
2. Вытесненный грунт	-	5366
в т.ч. при устройстве:	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	1444
б) дорожных одежд	-	2102
в) подземных инженерных сетей	-	1633
г) водоотводных сооружений	-	-
д) плодородной почвы на участках озеленения		187
3. Поправка на уплотнение	79	
Всего пригодного грунта	874	5382
5. Избыток пригодного грунта	4508	-
6. Грунт непригодный для устройства насыпи	-	
7. Плодородный грунт, всего	187	-
в т.ч.:	-	-
а) используемый для озеленения территории	-	187
б) избыток плодородного грунта		
8. Итого перерабатываемого грунта	5569	5569

ВЗАМЕН
 аннулированного по замечаниям
 Управления государственной
 вневедомственной экспертизы
 Ф.И.О. *Мухомов*
РАБОТ
 Дата *10.07.09*

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1. Разработка грунта бульдозером с перемещением до 50 м	м3	5382
2. Овозка избыточного грунта на спец. полигон	м3	5382
3. Подвозка недостающего грунта	м3	874
4. Уплотнение грунта пневматическим катком послойно через 0,20 м за 6 проходов катка с послойной поливкой водой	м3	874
5. Планировка участка механизированным способом	м2	3264



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СПб ГУ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"
Управляющему ИСАЕВУ А.А.
190000, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 76

Приложение 10

Технические условия

(подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения)

55-32.1093/09-01 от 11.09.09

Основание	Запрос № 62 от 23.01.2009 г.
Причина обращения	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект	ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ НЕВСКИЙ ПРАВ. Р-Н, СЕВЕРНЕЕ УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ, КВАРТ. 24, КОРП. 27, МЕЖДУ ДОМАМИ № 2 и № 6 ПО УЛ. ЧУДНОВСКОГО
Клиент	СПб ГУ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ" 190000, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 76

Водопотребление

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 33,02 м3/сут, в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 28,32 м3/сут
- полив территории 4,7 м3/сут

внутреннее пожаротушение 10 л/с – пожарных кранов больше 12

автоматическое пожаротушение 9,6 л/с

может быть обеспечена от водопроводной сети диаметром 300 мм по ул. Чудновского по проектируемым вводам.

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателем земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять ВЧШГ или полиэтилен ПЭ 100, арматуру использовать с обрезиненным клином и штоком в ковре. Соединение труб из полиэтилена между собой и с фасонными частями следует осуществлять с использованием сварочного аппарата с протоколом фиксации режима сварки стыка. Обеспечить контроль качества применяемых полиэтиленовых труб и фасонных частей в соответствии с требованиями стандарта ISO-9001.

Гарантированный напор в месте присоединения: 28 м.в.ст.

Наружное пожаротушение: 25 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на коммунальной сети водопровода.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод расходом 41,99 м3/сут (с учетом централизованного горячего водоснабжения) может быть выполнен в ближайший смотровой колодец бытовой дворовой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм, выносимой из-под "плиты" застройки, на отметке не ниже шельги трубы (см. п. 4 раздела «Условия»).

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателем земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять ВЧШГ, стеклопластик или полипропилен (труба двухслойная гофрированная с классом жесткости SN 8).

Рекомендовано при строительстве сетей водоотведения предусматривать колодцы из сборных железобетонных элементов и сборных полипропиленовых колодцев по техническим условиям 4926-001-13883611-2007, либо аналогичных.

Приемник сточных вод: СЕВЕРНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен в ближайший смотровой колодец дождевой коммунальной канализации диаметром 400 мм по ул. Чудновского или в выносимую дворовую коммунальную канализацию диаметром 400 мм на отметке не ниже шельги трубы (см. п. 4 раздела «Условия»).

Работы по строительству сетей и сооружений от точки подключения до объекта выполняются правообладателям земельного участка.

Материал труб рекомендуется принять ВЧППГ, стеклопластик или полипропилен (труба двухслойная гофрированная с классом жесткости SN 8).

Рекомендовано при строительстве сетей водоотведения предусматривать колодцы из сборных железобетонных элементов и сборных полипропиленовых колодцев по техническим условиям 4926-001-13883811-2007, либо аналогичных.

Приемник поверхностных вод: ВД-17 (водям РРКА ОККФРВиль)

Условия

1. Предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей и сооружений коммунального водопровода и канализации.
2. Выполнить вынос участка внутриквартальной водопроводной сети диаметром 200 мм, попадающего под "пятно" застройки, с выполнением охранной зоны не менее 5 м.
3. Исполнить планирование объектов, парковочных мест и установку ограждения в охранной зоне водопроводной сети.
4. Размещение объекта возможно только при условии выноса из-под "пятна" застройки (за границы территории) сети дворовой бытовой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм и дождевой дворовой коммунальной канализации диаметром 400 мм с выполнением охранной зоны и последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".
5. Предусмотреть соблюдение охранной зоны дворовой дождевой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм вдоль д. 6/1 по ул. Чудновского и выполнить переустройство дождевого присоединения 153 152, попадающего в границы территории.
6. Предусмотреть очистку поверхностного стока с парковок.
7. В случае наличия жиросодержащих стоков на выпуске от кафе предусмотреть устройство жиросъемника.

Особые условия

1. Настоящие технические условия разработаны на основании запроса СПб ГУ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ» КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № 62 от 23.01.2009 г.
2. До начала проектирования в Центре по работе с абонентами филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" необходимо получить Условие подключения к сети инженерно-технического обеспечения вышеуказанного объекта.

Срок действия указанных технических условий два года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директор филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"
А.В. Кузьмин

Исполнитель: Синявина Ю.В., 526-52-73 (договор 339)

Для Котикова Эрга Дмитриевича

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование организации Управление капитального строительства и ремонта Комитета по строительству
2. Причины обращения новос похитование
3. Адрес объекта кв. 24 СУН; кор. 27, между домами 2 и 6 по ул. Чудновского
4. Назначение объекта центр социальной реабилитации инвалидов и детей - инвалидов
5. Источник теплоснабжения 2-ая Правобережная котельная
6. Точка присоединения тепловая сеть в подвале д. б, кор. 1 по ул. Чудновского
7. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по подвалам согласовать с владельцами тепловых сетей и зданий.
8. Располагаемый напор в точке присоединения:
 $P_1 - P_2 = 22$ м.в.ст. $P_2 = 39$ м.в.ст. $P_{гвс} = 60$ м.в.ст.
9. Схемы присоединения систем теплоснабжения:
 - отопительной системы
 - системы вентиляции
 - системы горячего водоснабжения — открытый водоразбор с отключением на 21Выбрать проектной организации
- заполнение и эксплуатация бассейна штативная схема, через теплообменники только в отопительный период.
- Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и Постановлением Правительства С - Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.
10. Расчетные тепловые нагрузки:
 - на отопление 0,264
Гкал/час
 - на вентиляцию 0,499
Гкал/час
 - на воздушную завесу 0,121
Гкал/час
 - на г/водоснабжение 0,122/0,316
Гкал/час