



195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1
Тел.: 325-77-88; тел./факс: 224-95-86
E-mail: mail@megamade.spb.ru; www.megamade.spb.ru

Заказчик:
Комитет по строительству

Проектная документация

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Том 11 7.

ВНЕСЕНЫ ИСПРАВЛЕНИЯ
по замечаниям
Управления государственной
вневедомственной экспертизы
Ф.И.О. *У. Я. Яковлев*
Дата *14.4.09*

Лицензия Федерального агентства по
строительству и ЖКХ
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1
От 20 марта 2006 г.
На выполнение проектных работ

Главный инженер проекта



И.В. Ивлев

Санкт – Петербург
2009 г

Зарегистрировано
в книге учета проектов
Управления государственной
экспертизы

№ *365* от *01* 06 *2009*

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРУППА ТЕХНОЭКОПРОМ СПБ»

Заказчик:
Комитет по строительству;
ЗАО «МегаМейд»

**ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-
ИНВАЛИДОВ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов,
квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 7.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ.

Санкт-Петербург
2009 г.

ООО «Группа Техноэкопром СПб»

**ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ
ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район,
севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27,
между домами №2 и №6 по ул. Чудновского

Раздел
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор



А.В. Цыганков

г. Санкт-Петербург
2009 г.

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 569038

Регистрационный номер от 14 июня 2005 г.

ГС-2-781-02-26-0-7810015946-010196-1

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

разрешает осуществлять

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Обществу с ограниченной ответственностью
"Группа Техноэкспром"

196233, г. Санкт-Петербург, просп. Космонавтов,
д. 42, лит. А, пом. 10Н

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 14 июня 2005 г. № 22/5

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии до 14 июня 2010 г.
Начальник Управления государственной
регистрации, лицензирования и контроля
строительства и жилищно-коммунальному
хозяйству М.П.



[Handwritten signature]

В.П. Алпатеев

Идентификационный номер налогоплательщика 7810015946

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 и более этажей

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

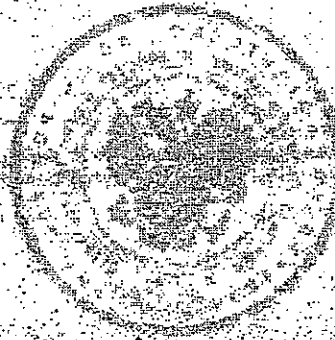
II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- органо-минеральные и органические

- засоленные

- аллювиальные



Генеральный проектировщик

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурная мастерская Столярчука»

лицензия № 042 от 12.12.95 г., лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г. Конструктивный раздел проекта выполнен ООО «Фрейм», лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1 от 26.06.2006 г.

Разработчик:

ООО «Группа Техноэкопром СПб»

Генеральный директор – Цыганков А.В.

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, оф. 429

тел. 335-86-89

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	4
2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
3	КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ.....	5
4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ...	12
5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА	14
6	МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ СОХРАНЕНИЕ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.....	22
7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ	33
8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ШУМА.....	53
9	САНИТАРНО ЗАЩИТНАЯ ЗОНА.....	90
10	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА	93
	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	94
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Ситуационный план.....	95
2	Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.....	97
3	Обоснование исходных данных.....	100
4	Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.....	115
5	Техническое задание.....	124
6	Данные по исследованию территории. Расчет класса опасности.....	130
7	Климатические и фоновые характеристики района расположения объекта	175
8	Акт УСПХ.....	177
9	Баланс земляных масс.....	179
10	Технические условия подключения объекта.....	180
11	Градостроительный план.....	186
12	Характеристики вентоборудования.....	195

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проекта строительства Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского выполнен на основании документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
- Градостроительный кодекс № 190-ФЗ от 24.12.2004.
- Федеральный закон №7 «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон № 87 «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон № 96 «Об охране атмосферно воздуха»
- Федеральный закон № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Закон РФ «О недрах»;
- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», № 145.
- ОПЗ, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»
- Нормативные документы [1-25].

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта и приведен перечень мероприятий по предотвращению и снижению воздействия на окружающую среду.

В проекте разработаны разделы:

- ✓ мероприятия по охране и рациональному использованию земель,
- ✓ мероприятия по охране воздушного бассейна,
- ✓ мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов,
- ✓ санитарно-защитная зона,
- ✓ мероприятия по охране объектов растительного мира.
- ✓ оценка физических факторов воздействия (по фактору шум),

В соответствии с п.7. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» состав и содержание раздела может уточняться проектными организациями применительно к требованиям специфики проектирования объектов).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с законом Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

С учетом вышеуказанного закона экологические факторы при принятии решения о строительстве новых объектов, реконструкции или техническом перевооружении действующих являются определяющими.

Охрана окружающей природной среды и рациональное использование природных ресурсов при разработке раздела ООС рассматривалась с учетом природных особенностей района расположения проектируемого объекта.

3. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Проектом предусматривается строительство Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов (в дальнейшем Центр) предназначен для обеспечения реализации комплексной социальной реабилитации инвалидов ~~и детей-инвалидов~~, проживающих на территории Невского района: реабилитация инвалидов, получение квалификации и оказание помощи в трудоустройстве, социальная и бытовая адаптация, организация досуга, организация мероприятий культурного отдыха и кружковой работы для ~~детей-инвалидов~~ инвалидов. Центр проектируется как самостоятельный объект.

Общие сведения об объекте

Участок, отведенный под проектирование Центра, расположен в Невском районе, в квартале 24 СУН, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского и ограничен:

- с запада – улицей Чудновского,
- с севера, востока и юга – внутриквартальной придомовой территорией.

Участок свободен от капитальной застройки. На участке имеется ряд деревьев. Деревья полностью сохраняются. Для этой цели предусмотрено ограждение деревьев бортовым камнем высотой 0,15м. Вырубка не предусмотрена (Приложение 8).

Здание располагается в курдонёре между 9-ти-этажными жилыми домами вдоль ул. Чудновского, главный фасад здания обращен на ул. Чудновского.

Основные подходы и подъезды к зданию организованы со стороны ул. Чудновского.

Перед зданием предусмотрены места для стоянки автомобилей на 19 машиномест, в т.ч. 7 машиномест для маломобильных групп населения.

На территории участка размещена контейнерная площадка.

Ближайшая жилая застройка (жилые дома №№2/11, 6-1 по ул. Чудновского) расположена в 12 м от границы территории Центра с юга и севера соответственно. С востока к границе территории Центра примыкает территория детского сада.

Основные технико-экономические показатели.

площадь участка - 0,6034 га,

площадь застройки - 2770,00 м²,

площадь благоустройства - 3675,00 м², площадь твердых покрытий - 2739 м²,

площадь озеленения – 936 м².

Этажность - 3 + цоколь

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Здание решено как 3-х-этажное с цокольным этажом, в центре здания расположен атриум.

В цокольном этаже Центра располагаются тренажерные залы и раздевалки отделения адаптивной физической культуры, отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации ~~и детей-инвалидов~~ инвалидов (издательский центр, фотостудия), мастерские службы главного инженера, прачечная, кладовые Центра, бытовые помещения персонала Центра, подсобные помещения кафетериев, помещения технических служб Центра.

По периметру двора на этажах расположены основные группы помещений:

1-й этаж – отделение дневного пребывания (помещения входного блока; помещения для кружковой работы; помещение для мультимедийных занятий), парикмахерская, отделение приёма и консультаций граждан, отделение адаптивной физической культуры с бассейном, кафе на 24 п.м., работающее на полуфабрикатах, подсобные помещения Центра

2 этаж – отделение социально-медицинского сопровождения, отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной реабилитации детей-инвалидов (трудовые мастерские; учебный класс инвалидов по зрению; экспресс-биржа), социально-реабилитационное отделение, спортивный зал с подсобными помещениями и раздевалками отделения адаптивной физической культуры.

3-й этаж – отделение временного пребывания на 12 человек, аппарат Центра, актовый зал на 62 места, кафе (буфет) для сотрудников и временно пребывающих, подсобные помещения.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов согласно СНиП 35-01-2001.

С западной границы территории Центра со стороны ул. Чудновского предусматривается устройство открытой автостоянки на 19 машиномест.

Въезд и выезд автотранспорта на территорию Центра, а также главный вход в Центр осуществляется со стороны улицы Чудновского. Въезд транспорта для загрузки Центра и для вывоза мусора на контейнерную площадку осуществляется с внутриквартального проезда с северной стороны.

Количество работающих: 60 чел/сут.

Режим работы: односменный, с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часов 252 дн. в году.

Основные технологические решения

В цокольном этаже Центра располагаются тренажерные залы и раздевалки отделения адаптивной физической культуры, отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации ~~инвалидов~~ инвалидов (издательский центр, фотостудия), мастерские службы главного инженера, постирочная, кладовые Центра, бытовые помещения персонала Центра, подсобные помещения кафетериев, помещения технических служб Центра

На первом этаже Центра располагаются отделения дневного пребывания и приема и консультаций граждан, парикмахерская.

Приемно-регистрационный блок обеспечивает прием и регистрацию инвалидов; формирование базы данных инвалидов, обслуживающихся в Центре; контроль за порядком прохождения инвалидом различных служб в процессе реабилитации.

Отделение дневного пребывания включает в себя следующие помещения:

- помещения для кружковой работы;
- помещение для мультимедийных занятий;
- кабинет заведующего и специалистов;
- помещение кафе для посетителей.

Помещение кафе для посетителей данного отделения входит в состав предприятия общественного питания Центра.

В состав отделения приема и консультаций граждан входят:

- выставочные залы;
- помещение архива;
- кабинет юрисконсульта;
- кабинеты специалистов и заведующей.

Для восстановительной терапии запроектировано **отделение адаптивной физической культуры**, в составе которого имеется спортивный зал, лечебно-плавательный бассейн, тренажерные залы.

Пропускная способность бассейна 20 человек в смену. Бассейн работает 8 час/сутки. Очистка воды в бассейне предусматривается по рециркуляционной схеме. Фильтрация происходит на фильтровальной установке СПК 5012 (СПК 90). Наполнителем для установки является кварцевый песок. Замену наполнителя необходимо производить через 2–3 года.

Запроектированы тренажерные залы на цокольном этаже Центра. Пропускная способность одного тренажерного зала - 10 человек в смену.