

Приложение № 2  
к договору № 165  
от «02» октября 2008 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ЗАО «МегаМейд»  
*[Signature]* В.М.Супиченко  
«02» октября 2008г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов  
по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов,  
квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.**

полное наименование здания (сооружения) жилищно-гражданского назначения в точном соответствии с «Основаниями инвестиций в строительство здания (сооружения) с указанием строительного адреса

**ЗАКАЗЧИК (ИНВЕСТОР)**

**Комитет по строительству; ЗАО «МегаМейд»**

полное наименование организации с указанием ведомственной подчиненности

**ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)**

**По тендеру**

полное наименование строительной организации с указанием ведомственной подчиненности

**ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК)**

**ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»**

полное наименование организации с указанием ведомственной подчиненности и № лицензии  
лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г.

№ № п.п.	Наименование раздела задания	Содержание
1	Основание для проектирования	1.1. Адресная инвестиционная программа 2008 г. 1.2. Письмо КГА № 1-16654/5 от 13.02.2008 г. 1.3. Постановление Правительства С-Пб №732 от 03.07.2007г.
2	Заказчик	2. ЗАО «МегаМейд»
3	Генпроектировщик	3. ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»
4	Вид строительства	4. Новое строительство
5	Стадийность проектирования	5. Проект и рабочая документация
6	Особые условия строительства (градостроительные условия и краткая характеристика участка)	6. Участок площадью 0,6067 га, отведенный под проектирование Центра реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, расположен в Невском районе, в квартале 24 СУН, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского и ограничен: с запада – улицей Чудновского, с севера, востока и юга – внутриквартальной придомовой территорией. Участок свободен от капитальной застройки. На участке находятся фундаменты и каркас ранее возводимого здания детской поликлиники, подлежащие разборке.
7	Источник финансирования	7. Государственный бюджет.
8	Категория сложности объекта	8. 2б
9	Назначение и основные показатели объекта	9. Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов – отдельно стоящее 3-х этажное здание с цокольным этажом. Ориентировочная общая площадь – 7000 м <sup>2</sup> . <u>Цокольный этаж</u> – ориентировочная общая площадь – 1600 м <sup>2</sup> (Помещения инженерно-технического обеспечения, кладовые, мастерские, тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы, технические помещения). <u>1-й этаж</u> – ориентировочная общая площадь – 2100 м <sup>2</sup> . (Отделение дневного пребывания. Отделение приема и консультаций граждан, Отделение адаптивной физической культуры с бассейном, Кафе на 24 п.м. на полуфабрикатах). <u>2 этаж</u> - ориентировочная общая площадь - 1800 м <sup>2</sup> (Отделение социально-медицинского сопровождения. Отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной реабилитации детей-инвалидов. Социально-реабилитационное отделение). <u>3-й этаж</u> - ориентировочная общая площадь - 1500 м <sup>2</sup> (Отделение временного пребывания на 13 человек. Аппарат центра. Актальный зал на 62 места. Буфет). Состав и площади помещений согласно СНиП 2.08.02-89 и СанПиН 2.1.3.1375-03. ВСЕ ПОКАЗАТЕЛИ УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ.

<p>10</p>	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению, к отделке здания</p>	<p>10.1. В соответствии с требованиями КГА и ТСН 21-304-2003 СПб.          10.2. По возможности здание должно быть выполнено в форме прямоугольника с внутренним двором, закрытым стеклянным куполом. По середине внутреннего дворика устроить декоративный фонтан. Большую часть фасадов выполнить из светопропускающих конструкций.          10.3. По возможности предусмотреть высоту помещений первого этажа не менее 3,5 метров.          10.4. Предусмотреть в проекте улучшенную отделку помещений.          10.5. Поверхность покрытий полов в местах общего пользования должна быть твердая, прочная, ровная, не допускающая скольжения.          10.6. Туалеты в местах общего пользования должны быть оборудованы с учётом требований для инвалидов с ПОДА.          10.7. Дверные проёмы должны быть широкими, позволяющими передвигаться инвалидам с ПОДА (например, с использованием костылей, ходунков, кресла-коляски и др.).          10.8. На всех путях передвижения граждан (на лестницах, в общих коридорах) должно быть предусмотрено отсутствие порогов и наличие поручней.          10.9. Сооружение пандуса при входе шириной 1 м с уклоном 8 градусов.          10.10. Общее планировочное решение здания должно обеспечивать попадания в любую часть здания, не выходя на улицу.</p>
<p>11</p>	<p>Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>11.1. Разработать технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциям и согласовать с Заказчиком.          11.2. Над входом в здание установить навес для защиты от дождя.</p>
<p>12</p>	<p>Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.</p>	<p>12.1. Инженерное обеспечение разработать в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств города.          12.2. Применить инженерное и технологическое оборудование отечественного производства (в соответствии с типовым перечнем инженерного оборудования).          12.3. Применение импортного оборудования согласовывается с Заказчиком отдельным документом.          12.4. Предусмотреть вентиляцию.          12.5. Предусмотреть видеонаблюдение на въезде и выезде из здания автотранспорта.          12.6. Входная дверь в здание должна быть раздвижной (по возможности), оборудованной домофоном и фотоэлементом для автоматического открывания.          12.7. Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации и оповещения с установкой датчиков в каждом помещении.</p>

		<p>12.8. Предусмотреть систему охранной сигнализации с выводом на пульт дежурного.</p> <p>12.9. Оборудовать здание локальной компьютерной сетью, с возможностью подключения к сети Интернет.</p> <p>12.10. Все блоки помещений системы обслуживания должны быть телефонизированы и иметь связь через мини-АТС.</p> <p>12.11. Во всех помещениях, предназначенных для общего пользования, а также в коридорах, проходах, на лестничных клетках, холлах, в помещениях системы обслуживания предусмотреть аварийное освещение.</p> <p>12.12. Предусмотреть не менее двух грузопассажирских лифтов, приспособленных для инвалидов-колясочников: въезд и выезд с разных сторон (с учетом подъема и спуска в цокольный этаж).</p> <p>12.13. Предусмотреть не менее двух пассажирских лифтов во внутренней части дворика.</p> <p>12.14. Все зоны проходов, лифты, пандусы должны быть оборудованы поручнями.</p>
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>13. В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других документов 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве предусмотреть функционально-планировочные решения.</p>
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	<p>14.1. В соответствии с требованиями КГА.</p> <p>14.2. Предусмотреть открытую автостоянку для посетителей на 20 автомобилей.</p> <p>14.3. Предусмотреть наружное освещение.</p>
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	<p>15. Выполнить в соответствии с ТУ на инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от ГУ ГО и ЧС МЧС РФ.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Светомаскировку в соответствии со СНиП 2.01.53-84.</li> <li>2. Оповещение по сигналам ГО и ЧС.</li> <li>3. Устойчивость работы инженерных сетей.</li> <li>4. Мероприятия по предупреждению ЧС (в т.ч. и противопожарные).</li> <li>5. Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта.</li> <li>6. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.</li> <li>7. Обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.</li> </ol>

16	Требования к разработке сметной документации	<p>16.1. Сметную документацию разрабатывать на основе новой сметно-нормативной базы ГЭСН-2001, ТЕР-2001 СПб, утвержденной Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, зарегистрированной в Росстрое, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, опубликованных в журнале «Вестник ценообразования в Санкт-Петербурге», издаваемом СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденных КЭРППиТ.</p> <p>16.2. В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам и оборудованию. В соответствии с п. 4.43 МДС 81-35.2004 в сметных расчетах отдельно определять стоимость технологического оборудования (монтируемого и немонтируемого), мебели и инвентаря (в соответствии с типовым набором инвентаря).</p> <p>16.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование.</p>
17	Основные требования к ПОС	17. В объеме требований СНиП 3.01.01-85*.
18	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	18. Раздел «Охрана окружающей среды» выделить в отдельный том с выполнением необходимых расчетов и мероприятий с учетом экологической и санитарно-эпидемиологической нормативной базы, введенной с 1994 г.
19	Требования к разработке раздела «Энергоэффективность»	19. Разработать раздел «Энергоэффективность» и энергетический паспорт объекта.
20	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами	20. Разработать технологический регламент обращения со строительными отходами в соответствии с ФЗ от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.03г. №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге» и приказом ГАТИ от 19.06.03 №48 «Об исполнении распоряжения Администрации Санкт-Петербурга 15.05.03г. № 1112-ра». Технологический регламент должен быть согласован в установленном порядке в Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности с получением заключения уполномоченного органа по классам опасности отходов.
21	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов. их составе и форме	21. Демонстрационные материалы выполнить в объеме, необходимом для согласования в КГА.
22	Сроки и очередность строительства	22. Начало строительства – III квартал 2009 г., окончание строительства – I квартал 2010 г. Строительство в одну очередь.

23	Требования о порядке проведения согласования	<p>23.1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком и Комитетом по труду и социальной защите населения и Администрацией Невского района.</p> <p>23.2. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком при участии Заказчика в объеме требований нормативного документа «Порядок проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге», введенного в действие постановлением Правительства СПб от 27.07.2004г. № 1322 и иных действующих нормативно-правовых документов.</p>
24	Состав и содержание проекта	<p>24. В соответствии с требованием нормативного документа «Порядок проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге», введенного в действие постановлением Правительства СПб от 27.07.2004 г. № 1322 и иных действующих нормативно-правовых документов.</p>
25	Требования о необходимости ведения авторского надзора	<p>24. Ведение авторского надзора за строительством осуществить по условиям Договора.</p>

Главный инженер ЗАО «МегаМейд»



Самохина М.В.

Главный архитектор проекта  
ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»



Е.Е.Рубина



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

**Санкт-Петербургское  
государственное учреждение  
Фонд капитального строительства и  
реконструкции**

ул. Разъезжая, 26/28, Санкт-Петербург, 191002  
Тел. (812) 764-93-03, (812) 575-67-27  
Факс (812) 764-93-03

От 25.03.2009г. № 5-1-31 / 805р

На № 906 от 20.02.2009

О выдаче исходных данных и требований

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при составлении задания на проектирование центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп.27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО – не категорирован, находится на территории категорированного по ГО города.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится объект строительства – объект строительства находится в границах зоны возможных сильных разрушений, в границе зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоне светомаскировки. СНИП 2.01.51-90.

1.3. Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте – разработать решения по укрытию персонала и пациентов. СНИП 2.01.51-90, СНИП II-11-77\*, СНИП 3.01.09-84. Постановлением Правительства от 29.11.1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

1.4. Мероприятия по световой маскировке – СНИП 2.01.53-84.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – в районе строительства наблюдаются сильные ветры, сильные снегопады, молниевая активность, подтопляемость территории.

2.2. Наличие потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС:

- в пределах проектируемого объекта находится участок железной дороги, авария на котором может привести к образованию зон ЧС;

Разработать предложения по защите персонала и пациентов, попадающих в зону ЧС.

2.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, молниезащита.

2.4. Мероприятия по защите персонала и пациентов, попадающих в зону возможного радиоактивного заражения при аварии на ЛАЭС.

2.5. До проведения изыскательских работ произвести проверку и очистку проектируемой территории от взрывоопасных предметов специализированными организациями. В случае если

технология производства работ предусматривает углубление более чем на 5м, необходимо техническое сопровождение работ специализированной организацией.

- 2.6. Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.
- 2.7. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода к зданию сил и средств ликвидации ЧС.
- 2.8. Оповещение по сигналам ГО и ЧС при чрезвычайных ситуациях:

- предусмотреть технические решения по созданию систем управления и связи при выполнении мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС;
- предусмотреть технические решения по обеспечению своевременного оповещения людей, находящихся на объекте об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, созданию систем оповещения.

3. Дополнительные требования:

**Срок действия настоящих исходных данных и требований по ИТМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.**

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта настоящие исходные данные и требования по ИТМ ГОЧС утрачивают силу. Откорректированное задание на проектирование необходимо представить в Главное управление МЧС России по Санкт-Петербургу для получения исходных данных в установленном порядке.

Начальник Главного управления



И. А. Беллев

И. А. Политыкина  
578-42-01