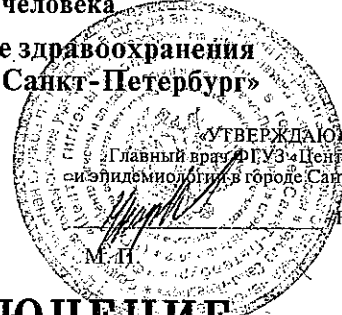




УТВЕРЖДЕНО  
Приказом ФГУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»  
от 22 ноября 2006 г. № 630

Федеральная служба по надзору в сфере защиты  
прав потребителей и благополучия человека

Федеральное государственное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»



УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач ФГУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»  
Ю.Н. Коржаев/  
М.П.

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.01. 04.000.7. 2179 « 14 » 05 2009 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы  
проектных материалов по использованию земельного участка в целях  
размещения объекта: «Строительство здания для центра социальной  
реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: г. Санкт-Петербург,  
севернее улицы Новосёлов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6  
по ул. Чудновского».

**Заявитель:** СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции».

**Адрес:** 190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76.

**Основание для проведения экспертизы:** письма управляющего СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» Исаева А.А. исх. №2969 от 27.04.2009 г. (вх. №5846 от 29.04.2009 г.), о дополнительных материалах согласно исх. №3359/1 от 07.05.2009г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.)

**Состав экспертных материалов:**

1. Пояснительная записка- 1 экз.;
2. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности – 1 экз.;
3. Охрана окружающей среды – 1 том;
4. Архитектурные решения. Технологические решения – 1 экз.;
5. Исходно-разрешительная документация – 1 экз.;
6. Генеральный план – 1 экз.;
7. Электронная версия разделов ПЗ, ООС – 2 экз.

**Установлено:**

Проектная документация выполнена ЗАО «МегаМейд» (лицензии Д 704496 регистрационный номер № ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1 от 20.03.2006 г.) ООО «Архитектурная мастерская Столярчука», лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г. ООО «Фрейм» (лицензия №ГС-2-781-02-26-0-7807314400-

№ 0036470

Продолжение: страниц 10  
с № 0019405 по № 0019814

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

014263-1 от 26.06.2006 г.) на основании постановления Правительства Санкт-Петербург №732 от 03.07.2007 г., письма Комитета по градостроительству и архитектуре №1-1-6654/5 от 13.02.2008 г., градостроительного плана земельного участка №RU78157000-5853, утвержденного распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1122 от 20.04.2009 г. и задания на проектирование от 02.10.2008 г.

Участок, площадью 0,6034 га, расположен в Невском районе в квартале 24 СУН и ограничен: с запада – улицей Чудновского, с севера, востока и юга – внутриквартальной придомовой территорией.

Участок свободен от капитальной застройки. На участке находятся фундаменты и каркас ранее возводимого здания детской поликлиники, подлежащие разборке.

В составе проекта представлены санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу:

- о соответствии результатов радиологического обследования территории площадью 1,5 га (№78.01.13.000.М.011241.12.08 от 11.12.2008г.), лабораторных исследований атмосферного воздуха (№78.01.03.000.М.011645.12.08 от 08.12.2008 г.), результатов измерений уровней вибрации на капитальных конструкциях, электромагнитного излучения на участке строительство объекта (№78.01.03.000.М.010355.11.08 от 05.11.2008 г.) требованиям СП 2.6.1.758-99 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)", СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест", СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям", СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий", ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»;
- о несоответствии результатов измеренных уровней шума на участке под строительство (№ 78.01.03.000.М.010354.11.08 от 05.11.2008г.) требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

В составе проекта представлены санитарно-эпидемиологические заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Невском и Красногвардейском районах о несоответствии результатов лабораторных исследований почвы по химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям земельного участка под строительство здания (на глубину отбора 0,0-0,2м, 0,2-1,0м, 1,0-2,0м, 2,0-2,5м) (№ 78.15.01.000.М.000890.12.08 от 22.12.2008г) требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы", СанПиН 2.1.7.2197-07 "Изменение №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы, СанПиН 2.1.7.1287-03".

Согласно санитарно - эпидемиологическому заключению Территориального отдела

№ 0049705

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Невском и Красногвардейском районах №78.15.01.000.М.000889.12.08 от 22.12.2008 г. по результатам исследований отхода (грунта), образующегося при проведении землеройных работ на глубине 0,0-0,2м, 0,2-1,0м, 1,0-2,0м, 2,0-2,5м, на участке площадью 1,5 га, по индексу токсичности отходы относятся к IV классу опасности - отходы малоопасные.

По данным проектной организации (внесение изменений согласно письму управляющего СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» Исаева А.А. исх. №3359/1 от 07.05.2009г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.) вывоз загрязненного грунта и строительных отходов осуществляется на лицензированные предприятия по размещению, утилизации и переработке отходов.

Ближайшая жилая застройка (жилые дома №2/11, 6-1 по ул. Чудновского) расположена в 10,5м и 12 м от границы территории проектируемого объекта с севера и юга соответственно, с востока к границе территории проектируемого объекта примыкает территория детского сада.

Основные показатели по генплану: площадь участка - 0,6034 га, площадь озеленения - 936,0 м<sup>2</sup>, площадь застройки - 2770,0 м<sup>2</sup>, площадь благоустройства - 3675,0 м<sup>2</sup>.

На генеральном плане (И-165-08-ГП), откорректированном согласно письму СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» исх. №3359/1 от 07.05.2009 г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.), указано размещение: проектируемого здания (поз. 1), проектируемой автостоянки на 19 машино-мест (поз. 4) - с запада от проектируемого здания, проектируемой контейнерной площадки (поз. 5) - с юга от проектируемого здания и существующих двух жилых домов окружающей застройки (поз. 2 и 3) и территории детского сада.

Нормативные расстояния (20 м) от проектируемой контейнерной площадки до ближайшего существующего жилого дома и территории существующего детского сада выдержаны в соответствии с требованиями п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населённых мест".

Проектируемая открытая автостоянка на 19 м/м располагается на расстоянии более 15 м до существующих жилых домов, при нормативном значении 15м, что соответствует требованиям табл. 7.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»: СанПиН 2:2.1/2.1.1.2361-08.

Согласно генеральному плану проектируемая контейнерная площадка располагается на расстоянии 10,5 м от здания проектируемого объекта, проектируемая открытая автостоянка на 19 машино-мест на расстоянии 10 м от здания проектируемого объекта.

Здание располагается в курдонёре между 9-и-этажными жилыми домами вдоль ул. Чудновского.

Основные подходы и подъезды к зданию организованы со стороны ул. Чудновского, на которое обращен его главный фасад. Входы и выходы посетителей в здание Центра организованы в осях 6-7 вдоль оси А со стороны главного фасада здания.

Въезд транспорта для загрузки проектируемого объекта и для вывоза мусора на

№ 0049706

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

контейнерную площадку осуществляется с внутриквартального проезда с северной стороны.

Перед зданием предусмотрены места для стоянки автомобилей на 19 машиномест, в том числе 7 машиномест для маломобильных групп населения.

Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов предназначен для обеспечения реализации комплексной социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, проживающих на территории Невского района.

Проектируемый объект предназначен для реабилитации инвалидов, получения квалификации и оказания помощи в трудоустройстве, социальной и бытовой адаптации, организации досуга, организации мероприятий культурного отдыха и кружковой работы для детей – инвалидов.

Целью деятельности Центра является восстановление социального статуса инвалида и его социальная адаптация путем проведения психологических, профессиональных и социальных реабилитационных мероприятий.

Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов проектируется как самостоятельный объект. Состоит из нескольких отделений различного профиля, помещений управления, подразделений обеспечения.

Структура проектируемого объекта:

А – отделение дневного пребывания,

Б – отделение приема и консультации граждан,

В – отделение адаптивной физической культуры,

Г – отделение социально-медицинского сопровождения,

Д – отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации детей инвалидов,

Е – социально-реабилитационное отделение.

Кроме того, в состав проектируемого объекта входят санитарные, бытовые помещения и технические службы здания.

Здание решено как 3-х-этажное с цокольным этажом.

Объемно-планировочное решение здания сформировано вокруг 3-х-этажного атриума, являющегося ядром и центром композиции.

Согласно внесенным изменениям (письмо СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» исх. №3359/1 от 07.05.2009 г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.) в цокольном этаже размещены помещения инженерно-технического обеспечения, прачечная, фотостудия, издательский центр, кладовые, мастерские, тренажерные залы, раздевальные, душевые, санузлы, технические помещения.

По периметру двора на этажах расположены основные группы помещений:

1-й этаж (внесены изменения согласно письму СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» исх. №3359/1 от 07.05.2009 г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.): отделение дневного пребывания (помещения входного блока, помещения для кружковой работы, помещение для мультимедийных занятий), отделение приема и консультаций граждан, отделение адаптивной физической культуры с бассейном, кафе на 24 места, работающее на полуфабрикатах, парикмахерская;

2-й этаж - отделение социально-медицинского сопровождения, отделение

№ 0049707

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной реабилитации детей-инвалидов (учебные классы, учебный класс инвалидов по зрению, экспресс-биржа), социально-реабилитационное отделение, зал для занятий физкультурой и спортом с подсобными помещениями и раздевалками отделения адаптивной физической культуры;

3-й этаж - кабинеты сотрудников аппарата Центра, отделение временного пребывания в составе: комнаты для временного пребывания, кафе для сотрудников и временно пребывающих, зал на 62 места с подсобными помещениями, подсобные помещения Центра.

В здании предусмотрены следующие лифты и подъемники:

- два грузопассажирских лифта размер кабины 1100\*1400 мм, грузоподъемность 630 кг, №1 и 2 для обслуживания посетителей Центра;
- два грузопассажирских лифта размер кабины 1100\*2100 мм, грузоподъемность 1000 кг, №3 и 4 для обслуживания посетителей и персонала Центра;
- подъемник для отходов предприятий общественного питания грузоподъемностью 100 кг №5 для обслуживания 1-3 этажей;
- подъемник для полуфабрикатов предприятий общественного питания грузоподъемностью 100 кг №6 для обслуживания 1-3 этажей.

Входной фронт здания со стороны ул. Чудновского решен в виде 3-х-этажного портика, акцентирующего главный фасад здания.

Наружные стены здания проектируются в лицевом кирпиче светлых тонов. Входной портик облицовывается керамической плиткой светлых тонов.

Цоколь здания – гранитный.

Высота этажа не имеет постоянного значения, она различная между этажами здания.

Начиная с подвала, в порядке возрастания, высота этажа составляет: 2,7 м; 3,9 м; 3,88 м; 3,3 м; 3,0 м.

Режим работы проектируемого объекта односменный – с 9.00 до 18.00 часов, 252 дня в году.

Вентиляция здания – приточно-вытяжная, принудительная и естественная, осуществляется 14-ю приточными и 24-я вытяжными вентсистемами. В комнатах дневного пребывания, предназначенных лишь для переодевания людей (без длительного пребывания в них не в дневное, ни в ночное время суток) предусматривается естественная вытяжная канальная вентиляция. Неорганизованный приток в эти помещения предусматривается через неплотности ограждений и с помощью проветривания через форточки.

Согласно архитектурным решениям (разрезы 1-1, 2-2) высота парапета проектируемого здания от уровня земли составляет 13,72м, центральной части - 15,07м (лестнично-лифтовых узлов – 16,65м), конька – 18,65м.

В проектных материалах представлены поэтажные планы (подвала, 1-го и 2-го) для д. №2/11, лит. А и №6, корп. 1 по ул. Чудновского, с выписками из технического паспорта объекта, выданных и заверенных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 30.03.2009 г.

В проектных материалах представлен откорректированный раздел «Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности» (согласно письму СПб ГУ «Фонд

№ 0049708

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

капитального строительства и реконструкции» исх. №3359/1 от 07.05.2009 г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.), в котором выполнены расчеты продолжительности инсоляции для помещений окружающей застройки и территории групповых площадок существующего детского сада и коэффициента естественной освещенности для помещений окружающей застройки и проектируемого здания.

Представлена схема определения расчетных точек №1 и 2, выполненная в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Расчетные точки для расчета продолжительности инсоляции территорий групповых площадок существующего детского сада выбраны в центре данных площадок.

Согласно расчету продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" и составляет:

- для квартир первого этажа д. №2/11 по ул. Чудновского: для трехкомнатной квартиры №264 (р.т. 1) – 9 часов 53 минуты, для двухкомнатной квартиры №263 р.т. 2) – 9 часов 53 минуты, при нормативном значении 2 часа 30 минут,
- для территории ближайших к проектируемому зданию групповых площадок существующего детского сада: р.т. 3 – 3 часа 52 минуты, р.т. 4 – 4 часа 28 минут, при нормативном значении 3 часа 00 минут на 50 % площади территории.

Для квартир д. №6, корп. 1 по ул. Чудновского оценка влияния проектируемого здания на продолжительность инсоляции не выполнялась, так как данный дом располагается с юга от проектируемого объекта.

По данным проектной организации выбор расчетных точек обусловлен требованиями гигиенического нормирования условия естественного освещения помещений жилых и общественных зданий, а также оценкой освещения в помещениях с худшими условиями светового режима (для расчета выбраны наиболее глубокие помещения с минимальной площадью световых проемов, освещаемые светом, отраженным от проектируемого здания, а также учтено наличие минимальных разрывов между расчетными и затеняемыми зданием, выступающих конструкций лоджий и т.п.).

Расчет коэффициента естественной освещенности выполнен для жилого помещения д. №2/11 по ул. Чудновского (р.т. Г), расчетное значение составляет 0,5%, при нормативном значении 0,5%.

Также выполнены расчеты коэффициента естественной освещенности для помещений проектируемого объекта: помещения инструментальной мастерской цокольного этажа (р.т. В, расчетное значение с зоне с достаточным естественным освещением глубиной 4 м - 0,79%, при нормативном значении только совмещенного 0,6%), помещений кухонь на первом (пом. №122) и третьем (пом. №315) этажах (пом. №122, р.т. А, расчетное значение 0,58%, пом. № 315, р.т. Б – 0,98%, при нормативном значении только совмещенного 0,3%).

В расчетах остекление помещений окружающей застройки принято двойное с деревянным раздельным переплетом, помещений проектируемого здания – одинарное с металлопластиковым переплетом.

№ 0049709

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

В расчете коэффициента естественной освещенности средневзвешенный коэффициент отражения внутренних поверхностей (0,5) и выбор расчетных точек в помещениях приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

По данным проектной организации в помещениях окружающей застройки и в помещениях проектируемого объекта значения коэффициента естественной освещенности больше или равны нормируемым значениям.

Благоустройство территории вокруг проектируемого объекта включает в себя: устройство проездов с асфальтобетонным и плиточным покрытием. Проектом озеленения предусмотрено только устройство газонов из растительной земли слоем 0,20м на площади 936м<sup>2</sup> с двойным посевом трав. Существующие посадки полностью сохраняются.

Теплоснабжение здания предусматривается от наружных тепловых сетей (источник теплоснабжения – 2-я Правобережная котельная) согласно техническим условиям подключения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» №21-10/1540-5947 от 03.02.2009 г. Присоединение системы отопления и вентиляции к наружным тепловым сетям производится по независимой схеме в автоматизированном индивидуальном тепловом пункте с узлами учета тепла.

Место расположения ИТП – помещение в цокольном этаже.

Согласно техническим условиям для проектирования ОАО «Ленэнерго» №ЛЭ/03-04/1047 от 25.03.2009 г. электроснабжение предусматривается от новой ТП, которая будет построена взамен ТП 18581 ОАО «Ленэнерго».

Представлены технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 55-32-1093/09-01 от 11.02.09г.

В проектных материалах выполнен и откорректирован (согласно письму СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» исх. №3359/1 от 07.05.2009 г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.) раздел «Охрана окружающей среды».

Согласно представленным проектным материалам подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения может быть обеспечена от водопроводной сети диаметром 300 мм по улице Чудновского по проектируемым вводам.

Отведение бытовых сточных вод (с учетом централизованного горячего водоснабжения) предусмотрено осуществлять в ближайший смотровой колодец на сети бытовой коммунальной канализации диаметром 250-300 мм, выносимой из-под пятна застройки. Приемник сточных вод: Северная станция аэрации.

Отведение поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод предусмотрено осуществлять в ближайший смотровой колодец на сети дождевой коммунальной канализации диаметром 400 мм по улице Чудновского.

Приемник сточных вод: ВД-17 (река Оккервиль).

Для очистки поверхностных сточных вод с территории автостоянки на 19 машиномест и части прилегающих проездов предусматривается установка фильтрующих патронов НПП «Полихим» (2), для очистки жиросодержащих сточных вод от кафе запроектирован жиросушитель. Представлены количественные, а также качественные характеристики

№ 0049710

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

сточных вод до и после очистки.

Предусмотрены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод. Согласно представленным проектным материалам при эксплуатации здания аварийные сбросы сточных вод не предусмотрены.

По данным проектных материалов на период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются вытяжка из помещений бассейна, производственных помещений кафе, разгрузочные площадки грузового транспорта, обслуживающего объект, открытая автостоянка на 19 машино-мест, работа мусоровоза.

Всего рассмотрено 53 источника выбросов, в том числе 2 организованных.

В выбросах содержится 9 загрязняющих веществ, в том числе 8 жидких и газообразных. Суммарный выброс – 0,172503 т/г, в том числе азота диоксида – 0,00208 т/г, азота оксида – 0,000275 т/г, углерода оксида – 0,1532 т/г, ангидрида сернистого – 0,000798 т/г, бензина – 0,0119 т/г, сажи – 0,000041 т/г, хлора – 0,0025 т/г, акролеина – 0,00101 т/г, керосина – 0,000606 т/г.

Расчёты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены по программе УПРЗА «Эколог 3.00» в расчётном квадрате 220×220 м, шаг сетки 10 м, а также в 15-ти расчётных точках, расположенных по периметру границ площадки объекта, на территории детских площадок соседнего ДООУ, у зданий соседних жилых домов по ул. Чудновского.

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают 0,1 ПДК для всех загрязняющих веществ в расчётных точках.

В проекте представлен протокол измерений шума №123/31-10 от 31.10.08 г., проведенных аккредитованной испытательной лабораторией факторов среды обитания ООО «XXI век» (аттестат аккредитации №РОСС.RU 0001.515251 до 14.02.2011 г.). Измерения шума на границах участка проектирования от движения автотранспорта по окружающим улицам проводились в дневное время суток. По результатам измерений уровни шума составили 58-63 дБА по эквивалентному уровню и 65-73 дБА по максимальному уровню, что на величину до 8 дБА по эквивалентному уровню и 3 дБА по максимальному уровню превышает допустимые для территорий, прилегающих к зданиям амбулаторий, диспансеров, домов-интернатов для престарелых и инвалидов в дневное время суток (55 дБА по эквивалентному уровню и 70 дБА по максимальному уровню). Проектом предусмотрена механическая, приточно-вытяжная вентиляция административных и врачебных помещений здания, осуществляемая при закрытых окнах, в которых устанавливаются стеклопакеты. Уровни фонового транспортного шума в помещениях здания при закрытых окнах, снижающих шум не менее, чем на 25 дБА (для однокамерного стеклопакета общестроительного назначения), составят не более 38 дБА по эквивалентному уровню и 48 дБА по максимальному уровню, что не превышает допустимых для выполнения офисных работ и для помещений здравпунктов согласно п.1 таблицы 2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (50 дБА по эквивалентному уровню).

Представлены расчеты уровней шума от работы вентиляции, от движения легкового автотранспорта на открытую автостоянку на 19 машино-мест, грузового автотранспорта - к

№ 0049711

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88



мусороконтейнерной площадке, от процессов проведения мусороуборочных работ, проникающего в квартиры ближайших жилых домов №2 и №6 по ул. Чудновского. В расчетах шума от вентиляции учтены 14 приточных и 24 вытяжных системы с канальными вентиляторами типа РК, РКС, СК и крышными вентиляторами типа ТКК, ТКС. В расчетах для канальных вентиляторов учтено снижение шума в глушителях и элементах воздуховодов (по длине, при отражении от открытых концов воздуховодов). Для крышных вентиляторов учтена установка на них глушителей шума, излучаемого наружу типа TKLD. Пространственный угол излучения шума для приточных решеток принят, как для источников, расположенных в двухгранном углу. По результатам расчетов уровни шума не превышают допустимые для жилых комнат квартир в дневное время суток.

В проектных материалах проведена инвентаризация отходов при строительстве и эксплуатации объекта. Определены ориентировочные объемы отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта и места их временного хранения.

Согласно внесенным изменениям в проектную документацию (согласно письму управляющего СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» Исаева А.А. исх. №3359/1 от 07.05.2009г. (вх. №6348 от 08.05.2009 г.) предусмотрено место временного хранения медицинских отходов (класса Б) в промаркированном контейнере (объемом 0,75м<sup>3</sup>), установленном на заасфальтированной площадке.

**По проектным материалам выявлены следующие замечания:**

1. В проектных материалах не определен статус проектируемого объекта (детское, взрослое, медицинское, формы патологий инвалидов), не указаны количество детей-инвалидов, их возраст, время пребывания в центре, виды реабилитации, в связи с чем не представляется возможным оценить размещение проектируемого объекта, а также контейнерной площадки и открытой автостоянки на соответствие действующим санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.4.2.1178-02 "Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях", СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)», СанПиН 2.4.1.1249-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования», СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров", СП 4076-86 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии», «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населённых мест";

№ 0049712

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 710-50-88

2. Не указано место размещения новой ТП, которая будет построена взамен ТП 18581 ОАО «Ленэнерго», согласно техническим условиям для проектирования ОАО «Ленэнерго» №ЛЭ/03-04/1047 от 25.03.2009 г.

3. Проектные материалы не откорректированы с учетом внесенных изменений в планы цокольного, первого и третьего этажей проектируемого здания и генеральный план: в частности не откорректированы «План организации рельефа», «План и конструкции проездов и тротуаров», «Сводный план сетей» тома «Генеральный план» в части размещения контейнерной площадки, «План расстановки технологического оборудования на цокольном этаже», «План расстановки технологического оборудования на 1 этаже» и «План расстановки технологического оборудования на 3 этаже» тома «Архитектурные решения» и тестовая часть томов «Пояснительная записка» и «Охрана окружающей среды» в части назначения помещений.

### Заключение:

Проектные материалы по использованию земельного участка в целях размещения объекта: «Строительство здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: г. Санкт-Петербург, севернее улицы Новосёлов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского»:

- **соответствуют** СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)", СП 2.6.1.758-99 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)", СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы", СанПиН 2.1.7.2197-07 "Изменение №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы", СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" (для окружающей застройки), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий" (для окружающей застройки), СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования в охране поверхностных вод", СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест", СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий", ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на сельтебных территориях»;
- **оценить на соответствие** табл. 7.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»: СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" (для проектируемого объекта), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к

№ 0049713

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1 (для переписки),  
тел. (812) 570-38-11, м/ф. (812) 710-50-88