



МЕГАМЕЙДА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

195112, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1
Тел.: 325-77-88; тел./факс: 224-95-86
E-mail: mail@megamade.spb.ru; www.megamade.spb.ru

365

09

Заказчик:
Комитет по строительству

III

Проектная документация

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТ

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Лицензия Федерального агентства по
строительству и ЖКХ
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1
От 20 марта 2006 г.
На выполнение проектных работ

Главный инженер проекта

И.В. Ивлев



Зарегистрировано
в книге учета проектов
Управления государственной
экспертизы

Санкт - Петербург

2009 г

№ *365* от *01* *06* *2009* г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Столярчука»

Заказчик:
Комитет по строительству;
ЗАО «МегаМейд»

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Stolyarchuk'.

А.А.Столярчук

Е.Е.Рубина

Санкт-Петербург
2009 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

<i>Наименование и реквизиты документа</i>	<i>Страница</i>
Лицензия № 042 от 12.12.95 г.	1
Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г.	2
Лицензия №ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1 от 26.06.2006 г.	5
Постановление Правительства Санкт-Петербург №732 от 03.07.2007 г.	7
Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербург №732 от 03.07.2007 г.	9, 10, 11
Адресная инвестиционная программа на 2008 год и плановый период 2009-2010 годов	12
Письмо КГА №1-1-6654/5 от 13.02.2008 г.	14
Градостроительный план земельного участка № RU78157000-5853, утверждённый Распоряжением КГА №1122 от 20.04.2009 г.	16
Задание на проектирование от 02.10.2008 г.	25
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.15.01.000.М.000889.12.08 от 22.12.2008 г.	33
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.15.01.000.М.000890.12.08 от 22.12.2008 г.	35
Протокол лабораторных исследований №18349-18356 от 17.11.2008 г.	37
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.15.01.13.000.М.011241.12.08 от 11.12.2008 г.	46
Экспертное заключение №78.01.11.17-1671 от 18.11.2008 г.	47
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.01.03.000.М.011645.12.08 от 08.12.2008 г.	48
Протокол №293т_669_08 радиационных измерений от 06.11.2008 г.	49
Экспертное заключение №78.01.06.21/5343 от 25.11.2008 г.	52
Протокол лабораторных исследований №4304 от 11.11.2008 г.	54
Экспертное заключение №78.01.06.21/5367 от 26.11.2008 г.	57
Протокол лабораторных исследований №11721/4567 от 19.11.2008	58
Протокол лабораторных исследований №11436/420 от 25.11.2008	61
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.01.03.000.М.010354.11.08 от 05.11.2008 г.	64
Санитарно-эпидемиологическое заключение №78.01.03.000.М.010355.11.08 от 05.11.2008 г.	65
Протокол измерения шума №123/31-10 от 31.10.2008 г.	66
Протокол измерения уровней инфразвука №124/31-10 от 31.10.2008	69
Протокол измерения уровня вибрации №125/31-10 от 31.10.2008 г.	72
Протокол измерения эл.-магн. полей №126/31-10 от 31.10.2008 г.	74
Фоновые концентрации №11-19/2-25/279 от 11.03.2009 г.	80
Распоряжение КГА об утверждении проекта границ землепользования на период проектирования и строительства №78-пр от 30.03.2009 г.	81
Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 55-32.1093/09-01 от 11.02.09	82
Технические условия Комитета по информации и связям №17-02-402/09-0-0 от 20.03.09 г.	84

Технические условия ГУП ТЭК №21-10/1540-5947 от 03.02.2009 г.	86
Технические условия "ЛЕНЭНЕРГО" №ЛЭ/03-04/1047 от 25.03.2009	87
Согласование главного архитектора города - выписка Г.С.-3.1/17996 от 19.12.2008 г., генплан и фасады	89-94
Согласование УГИБДД на листе ГП 24.04.09.	94
Согласование районной администрации №114-0742 от 22.04.09 г.	95
Согласование УСПХ №14-01-1440/09-0-1 от 06.05.2009 г.	96
Акт УСПХ от 02.02.2009 г.	97
Согласование УСПХ на листе ГП	99
Согласование стройгенплана с УГИБДД и с УСПХ	100
Экспертное заключение №78.01.07 000.Т.2179 от 14.05.09	101



ЛИЦЕНЗИЯ

Б 435242

Регистрационный номер 042 от « 12 » декабря 1995 г.

Санкт-Петербургский лицензионный архитектурный центр
(наименование органа, выдавшего лицензию)

разрешает осуществление самостоятельной архитектурной
(вид деятельности)
деятельности, создание и руководство творческой ар-
хитектурной мастерской (предприятия) с правом про-
изводства всех видов проектных работ

Лицензия выдана _____
(для юридических лиц — наименование и юридический адрес предприятия,

_____ организации, учреждения, получившего лицензию;
СТОЛЯРЧУКУ АНАТОЛИЮ АРКАДЬЕВИЧУ
_____ для физических лиц — фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства)

Условия осуществления данного вида деятельности _____

Срок действия лицензии бессрочная
Подпись *В.В. Попов* В.В. Попов
(ф. и. о.)

Лицензия продлена до « _____ » _____ 199__ г.

М. П. _____ Подпись _____ (ф. и. о.)

Сведения о регистрации лицензии на территориях субъектов
Российской Федерации _____
(наименование органа, №, дата)

М. П. _____ Подпись _____ (ф. и. о.)



ЛИЦЕНЗИЯ

Д 906111 Экз. 1

Регистрационный номер от 20 августа 2007 г.

ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Обществу с ограниченной ответственностью
"Архитектурная мастерская Столярчука"
ОГРН 1027810267176 ГРН 8067847593355
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.52

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 20 августа 2007 г. № 220

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии
Руководитель Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству
М. П.



до 20 августа 2012 г.

С.И. Круглик

Идентификационный номер налогоплательщика 7826697677

ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ****ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ**

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение
- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

- здания для образования, воспитания и подготовки кадров
- здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
- здания и сооружения для здравоохранения и отдыха
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
- здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)
- храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

- предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):
 - электрические и тепловые сети
 - пункты распределения энергии
 - насосные станции
 - котельные

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 110 и более кВ

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Радиофикация и телевидение

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

Механизация и внутриобъектный транспорт

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре

Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА**

продолжение

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

для следующих видов зданий, сооружений и их комплексов

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 и более этажей
- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

для СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- сейсмичность 7 баллов и более
- сели, лавины
- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий
- карст, суффозия
- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)



ЛИЦЕНЗИЯ

Д 750810 Экз. 1

Регистрационный номер от 26 июня 2006 г.

ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1

**Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству**
(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

**Обществу с ограниченной ответственностью
"ФРЕЙМ"**

ОГРН 5067847013130

198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский просп., д.81, корп.1, пом.15Н

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 26 июня 2006 г. № 25/02

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии до 26 июня 2011 г.

Руководитель Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству
М.П.



С.И. Круглик

И.П.О.

Идентификационный номер налогоплательщика 7807314400

ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ****АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ**ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ**

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 этажей включительно

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- переработка берегов рек, озер, водохранилищ
- подтопление территорий
- карст, суффозия
- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)