

Раздел 3. Архитектурно-планировочные решения.

3.1. Объемно-планировочные решения.

Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов предназначен для обеспечения реализации комплексной социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, проживающих на территории Невского района.

Объемно-планировочное решение здания сформировано вокруг 3-х-этажного атриума, являющегося ядром и центром композиции.

Здание решено как 3-х-этажное с цокольным этажом, в котором размещены помещения инженерно-технического обеспечения, кладовые, мастерские, тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы, технические помещения.

По периметру двора на этажах расположены основные группы помещений:

1-й этаж – отделение дневного пребывания, отделение приема и консультаций граждан, отделение адаптивной физической культуры с бассейном, кафе на 24 п.м., работающее на полуфабрикатах.

2 этаж - отделение социально-медицинского сопровождения, отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной реабилитации детей-инвалидов, социально-реабилитационное отделение.

3-й этаж - отделение временного пребывания на 12 человек, аппарат центра, актовый зал на 62 места, буфет.

В здании предусмотрено 4 грузопассажирских лифта (два из которых могут быть использованы для транспортирования пожарных подразделений согласно требованиям НПБ 250) и 2 грузовых лифта (Q = 100 кг) для загрузки буфета 3-го этажа и для удаления пищевых отходов).

Входной фронт здания со стороны ул. Чудновского решён в виде 3-х-этажного портика, акцентирующего главный фасад здания.

Наружные стены здания проектируются в лицевом кирпиче светлых тонов. Входной портик облицовывается керамической плиткой светлых тонов.

Цоколь здания – гранитный.

3.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов согласно СНиП 35-01-2001.

На парковке выделены места для личных автомобилей инвалидов.

В связи с тем, что планировочная отметка тротуара у входов в здание на 15 см ниже отметки пола 1 этажа, в этих местах запроектированы пандусы с уклоном 8%.

В здании предусмотрено 4 грузопассажирских лифта с соответствующими габаритами кабин и дверей, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках.

Все пути эвакуации запроектированы с учетом возможного пребывания в здании маломобильных групп населения (ширина проходов, коридоров, пандусов не менее 1800 мм).

В здании предусмотрены системы средств информации и сигнализации об опасности (визуальная, звуковая и тактильная информация).

Поверхность покрытий полов в местах общего пользования предусмотрена твердая, прочная, ровная, не допускающая скольжения.

Дверные проёмы запроектированы широкими, позволяющими передвигаться инвалидам с ПОДА (например, с использованием костылей, ходунков, кресла-коляски и др.). На всех путях передвижения граждан (на лестницах, в общих коридорах) предусмотрено отсутствие порогов и наличие поручней.

Предусмотрены санузлы, оборудованные с учётом требований для инвалидов с ПОДА. Зоны обслуживания посетителей центра реабилитации запроектированы с учетом пребывания в здании инвалидов и других маломобильных групп населения.

В тамбурах во избежание скольжения при намокании предусмотрены резиновые коврики.

Над главным входом в здание запроектирован козырёк.

3.3. Технологическая часть.

3.3.1. Общие положения.

В качестве исходных данных для проектирования технологической части принимаются следующие материалы:

- задание на проектирование;
- СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»
- Рекомендации по проектированию центров реабилитации инвалидов;
- Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения;
- Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 12. Спортивные сооружения;
- Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом (Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89);
- САНПИН 2.1.2.1199-03 «Парикмахерские. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию»;
- Постановление Главного Государственного санитарного врача по СПб от 23 декабря 1998г. №20 «О введении СП устройства, оборудования и содержания парикмахерских, соляриев, косметических, массажных, маникюрных и педикюрных кабинетов»;
- Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания»;
- СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья";
- СНиП 21.01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- НПБ-105-03 Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Определение категории помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности, М. МВД. Россия;
- НПБ 110-03 перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара. М, МВД;
- Действующие в Российской Федерации нормы и правила;
- Данные по оборудованию.

3.3.2. Назначение и основные компоновочные решения.

Проектируемый объект - Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов, расположен по адресу: Санкт - Петербург, СУН, квартал 24, корпус 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского и предназначен для реабилитации инвалидов, получения квалификации и оказания помощи в трудоустройстве, социальной и бытовой адаптации, организации досуга, организации мероприятий культурного отдыха и кружковой работы для детей – инвалидов.

Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов (в дальнейшем Центр) проектируется как самостоятельный объект. Состоит из нескольких отделений различного профиля, помещений управления, подразделений обеспечения.

Структура проектируемого объекта.

- А – отделение дневного пребывания
- Б – отделение приема и консультации граждан
- В - отделение адаптивной физической культуры
- Г – отделение социально-медицинского сопровождения
- Д – отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации детей инвалидов;
- Е – социально-реабилитационное отделение

Кроме того, в состав Центра входят санитарные, бытовые помещения и технические службы здания.

Центр представляет собой трехэтажное здание с цокольным этажом. В центре здания расположен атриум. Высота этажа не имеет постоянного значения, она различная между этажами здания. Начиная с подвала, в порядке возрастания, высота этажа составляет: 2,7 м; 3,9 м; 3,88 м; 3,3 м; 3,0 м. Шаг конструктивных элементов Центра –6м.

Компоновка объектов Центра выполнена, исходя из их функционального назначения.

Для колясочников, кроме обеспечения прямого прохода, предусмотрены места разворота колясок на 180°, при этом размер поворотного круга принимается 140 см в диаметре.

Входы и выходы посетителей в здание Центра организованы в осях 6-7 вдоль оси А со стороны главного фасада здания. Для перемещения между этажами запроектированы два грузопассажирских лифта, расположенных в осях Б-В, 5-6 и 7-8 и два грузопассажирских лифта, расположенных в осях Е-Ж, 1-2 и 11-12.

В цокольном этаже Центра располагаются:

- тренажерные залы и раздевалки отделения адаптивной физической культуры;
- отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации детей инвалидов, в составе:
 - издательский центр
 - фотостудия
- парикмахерская;
- мастерские службы главного инженера;
- прачечная;
- кладовые Центра;
- бытовые помещения персонала Центра;

- подсобные помещения кафетериев;
 - помещения технических служб Центра.
- На первом этаже Центра располагаются:
- отделение дневного пребывания в составе:
 - помещения входного блока;
 - помещения для кружковой работы;
 - помещение для мультимедийных занятий;
 - помещения кафе для посетителей;
 - кабинеты специалистов отделения приема и консультаций граждан;
 - бассейн с раздевалками отделения адаптивной физической культуры;
 - подсобные помещения Центра.

На втором этаже Центра располагаются:

- кабинеты специалистов социально-реабилитационного отделения;
- кабинеты специалистов и тренировочная квартира отделения социально-медицинского сопровождения;
- отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации детей инвалидов в составе:
 - трудовые мастерские;
 - учебный класс инвалидов по зрению;
 - экспресс-биржа;
- спортивный зал с подсобными помещениями и раздевалками отделения адаптивной физической культуры.

На третьем этаже Центра располагаются:

- кабинеты сотрудников аппарата Центра;
- Отделение временного пребывания в составе:
 - номера для временного пребывания;
 - кафе для сотрудников и временно пребывающих;
 - зал на 62 места с подсобными помещениями;
 - подсобные помещения Центра.

Целью деятельности Центра является восстановление социального статуса инвалида и его социальная адаптация путем проведения психологических, профессиональных и социальных реабилитационных мероприятий.

Все основные помещения, входящие в состав Центра оснащены необходимым технологическим оборудованием и мебелью по номенклатурам поставщиков (см. спецификации оборудования марки ТХ).

При заключении договоров на поставку оборудования и мебели Заказчиком должны быть получены необходимые сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения.

Центр оборудован бытовыми помещениями для рабочих, в составе которых запроектированы душевые и санузлы. Имеются служебные помещения административного и инженерно-технического персонала.

Все помещения санитарных узлов имеют в полу трапы для слива воды.

В гардеробных и санитарных узлах предусмотрены полотенцесушители.

3.3.3. Состав, площади и их размещение.

Состав помещений всех проектируемых отделений Центра определен принятой организацией и технологическими процессами работы, а также компоновочными решениями Центра.

Технологические планы приведены на чертежах № И-165-08-ТХ листы 1-4.
Площади помещений указаны на чертежах АР.

3.3.4. Режим работы.

В соответствии с заданием на проектирование принят следующий режим работы:

- количество рабочих дней в году – 252;
- режим работы Центра односменный – с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часов.

3.3.5. Состав работающих и численность.

Сводная штатная ведомость сотрудников представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование должности, специальности	Количество работающих, чел.	В том числе в наиболее многочисленную смену, чел.	Группа производственных процессов по СНиП 2.09.04-87* М-мужчины Ж-женщины
1	2	3	4
Персонал Центра			
<u>1.Администрация</u>			
1.1. Директор центра	1	1	
1.2. Заместитель директора центра по соц. работе	1	1	
1.3. Заместитель директора центра по АХЧ	1	1	
1.4. Секретарь	1	1	
1.5. Гл. экономист	1	1	
1.6. Экономист	1	1	
1.7. Гл. бухгалтер	1	1	
1.8. Бухгалтер	1	1	
1.9. Кассир	1	1	
Итого по п. 1	9	9	
<u>2. Техническая служба</u>			
2.1 Слесарь-сантехник	1	1	1б, м
2.2 Электрик	1	1	1а, м
Итого по п. 2	2	2	

<u>3. Электротехническая служба</u>			
3.1. Работник радиоузла	1	1	1а, м, ж
3.2. Телефонист	1	1	1а, ж, м
3.3. Системный администратор	1	1	1а, м
Итого по п. 3	3	3	
<u>4. Вспомогательная служба</u>			
4.1. Кладовщик	1	1	1а, ж
4.2. Гардеробщик	2	2	1а, ж, м
4.3. Работник регистратуры	2	2	1а, ж
4.4. Дежурная по этажу	2	1	1а, ж
Итого по п. 4	7	6	
<u>5 Медицинские работники</u>			
5.1. Зав. отделением	1	1	
5.2. Врач	1	1	
5.3. Медсестра	1	1	
5.4. Массажист	1	1	
5.5. Техник (починка протезов)	1	1	
Итого по п.5	5	5	
<u>6 Тренерский состав</u>			
6.1. Зав. отделением	1	1	
6.2. Тренер	2	2	
Итого по п. 6	3	3	
<u>7 Парикмахерская</u>			
7.1. Администратор	1	1	
7.2. Парикмахер	2	2	1а, ж
Итого по п. 7	3	3	
<u>8 Прачечная</u>			
8.1. Рабочий стирально-сушильного отделения	1	1	1б, ж
8.2. Работник гладильного отделения	2	2	1б, ж
Итого по п. 8	3	3	
<u>9 Предприятия общепита</u>			
9.1. Повар	2	2	1а, ж

9.2. Бармен	1	1	
9.3. Подсобные рабочие цехов, (мойщицы посуды)	2	2	1б, ж
9.4. Кассир	2	2	1а, ж
9.5. Уборщицы помещений	1	1	1б, ж
Итого по п. 9	8	8	
<u>10. Юридическая служба</u>			
10.1. Юрист	1	1	
Итого по п. 10	1	1	
<u>11. Методическая служба</u>			
11.1. Методист	4	4	
11.2. Работники социальной службы	4	4	
Итого по п. 11	8	8	
<u>12. Охрана (служба охраны по договору)</u>			
12.1 Старший смены	2	1	
12.2 Охранник	4	2	
Итого по п. 12	6	3	
<u>13. Малый обслуживающий персонал (МОП)</u>			
13.1. Уборщицы помещений	2	2	1б, ж
Итого по п. 13	2	2	
ВСЕГО ПО ЦЕНТРУ	<u>60</u>	<u>56</u>	

3.3.6. Основные технологические решения.

Функциональная структура и состав помещений центра определяются заданием на проектирование.

Проектируемый Центр реабилитации инвалидов включает в себя следующие отделения:

- социально - реабилитационное отделение;
- отделение социально-медицинского сопровождения;
- отделение дневного пребывания;
- отделения приема и консультаций граждан;
- отделение профессиональной реабилитации инвалидов трудоспособного возраста и профессиональной ориентации детей инвалидов,
- отделение адаптивной физической культуры;
- отделение временного пребывания.

В состав Центра входят также:

- административно-хозяйственные службы;
- службы и кабинеты, общие для отделений центра.

На первом этаже Центра располагаются отделения дневного пребывания и приема и консультаций граждан.

Для нормального функционирования данных отделений на первом этаже запроектирован приемно-регистрационный блок.

Данный блок обеспечивает прием и регистрацию инвалидов; формирование базы данных инвалидов, обслуживающихся в Центре; контроль за порядком прохождения инвалидом различных служб в процессе реабилитации.

Входной тамбур в осях 6-7 вдоль оси А обеспечивает беспрепятственный вход-выход посетителей, в том числе на инвалидных колясках. Наружная дверь оборудована знаком доступности (человек в кресле-коляске).

Главный холл на первом этаже имеет три основные зоны:

- вестибюльную;
- зону регистратуры;
- зону отдыха и ожидания посетителей.

В вестибюльной зоне запроектированы гардеробы верхней одежды для посетителей (пом.103) и обслуживающего персонала (пом.102), раздевальная кабина с занавеской (пом.104), два помещения (пом.105 и 106) для хранения колясок, ходилок и других опорных приспособлений для перемещения по Центру. Имеются санитарные узлы.

Для вертикального сообщения запроектированы два пассажирских лифта, воспользоваться которыми можно как из вестибюльной зоны, так и из зоны отдыха.

Рабочая зона регистратуры оборудована столами, компьютерными местами, принтерами, ксероксом, телефонами, факсом, вращающимися шкафами для картотеки, шкафом-сейфом для хранения документации строгой отчетности. Запроектирована стойка с пониженной конторкой для пациентов на креслах-колясках.

Зона отдыха и ожидания посетителей укомплектована мягкими диванами и креслами, удобными для пользования, установками с информацией о Центре и услугах, имеется вызывная сигнализация. Планировка холла обеспечивает удобство доступа ко всем основным отделениям, общим службам, кабинетам и информации.

Отделение дневного пребывания включает в себя следующие помещения:

- помещения для кружковой работы;
- помещение для мультимедийных занятий;
- кабинет заведующего и специалистов;
- помещения кафе для посетителей.

В помещениях для кружковой работы запроектированы рабочие места для преподавателей и подростков. Все помещения оборудуются рабочими столами в комплекте с креслами, для преподавателя устанавливается компьютер и принтер.

Помещение для мультимедийных занятий оборудовано мультимедийным проектором, акустической системой, экраном для просмотра фильмов и удобной мягкой мебелью для пациентов. Место преподавателя оборудовано рабочим столом в комплекте с креслом и компьютером.

В кабинете для заведующего и специалистов оборудованы три рабочих места для сотрудников, которые укомплектованы компьютерами, принтерами, столами, креслами, шкафами для хранения документов, установлен ксерокс.

Помещение кафе для посетителей данного отделения входит в состав предприятия общественного питания Центра.

В состав отделения приема и консультаций граждан входят:

- выставочные залы;
- помещение архива;
- кабинет юрисконсульта;
- кабинеты специалистов и заведующей.

Выставочные залы оборудованы стендами и стеллажами для демонстрации современных средств реабилитации инвалидов. К экспонатам прилагается фотографии, инструкции по применению, с которой можно ознакомиться. При необходимости, более подробную информацию можно получить у врача в кабинете ортезирования.

В помещении архива хранятся документы и медицинские карты пациентов. Архив оборудован стеллажами для хранения документов, компьютером, принтером, рабочим столом в комплекте со стулом. Помещение архива не имеет постоянного рабочего места. Выдачей документов из архива заведует один из специалистов отделения.

Юридическая консультативная служба осуществляет правовое просвещение пациента и его семьи, оказывает поддержку в охране и защите прав инвалида. Кабинет юрисконсульта укомплектован компьютером, принтером, шкафом для документов, мягкой мебелью, оборудовано рабочее место для специалиста.

В кабинетах заведующего и специалистов оборудованы рабочие места для сотрудников, которые укомплектованы компьютерами, принтерами, рабочими столами, креслами, шкафами для хранения документов. В кабинете специалистов установлен ксерокс. Для восстановительной терапии запроектировано отделение адаптивной физической культуры в составе:

- спортивный зал;
- лечебно-плавательный бассейн;
- тренажерные залы.

В залах отделения адаптивной физической культуры предусматривается возможность работы в нескольких режимах: занятия по абонементной системе, проведение занятий с почасовым посещением.

Занятия взрослых и детей осуществляются отдельно, в соответствии с расписанием.

Для физкультурно-оздоровительных занятий используются два тренажерных зала, для мужчин и женщин соответственно, которые оборудуются различного вида тренажерами, с учетом программ занятий посетителей Центра.

Запроектированы тренажерные залы на цокольном этаже Центра.

Пропускная способность одного тренажерного зала - 10 человек в смену.

Укомплектованы тренажерные залы беговыми дорожками, велотренажерами и эллиптическими тренажерами.

Ширина прохода между рядами тренажеров или между их рядом и стеной принимается не менее 1,8 м из расчета обеспечения возможности разъезда двух инвалидных кресел-колясок.

Расстановка оборудования обеспечивает возможность проезда инвалидного кресла во всех зонах зала. Вдоль стен зала, на свободных от оборудования участках, предусмотрен поручень для удобства передвижения инвалидов с ослабленным зрением. Для самоконтроля инвалидов по стене зала предусмотрена установка зеркала.

Лечебно-плавательный бассейн запроектирован на 1 этаже.

По периметру ванны бассейна предусмотрена обходная дорожка.

Вдоль стен зала бассейна и на входах в зал из раздевалки установлены горизонтальные поручни на высоте 0,9.

В мелкой части ванны бассейна для спуска в воду устроена лестница, имеющая стационарные поручни и установлен подъемник для инвалидов с ПОД.

Душевые для занимающихся - проходные и располагаются на пути движения из раздевалки к обходной дорожке.

Пропускная способность бассейна 20 человек в смену.

Зал для спортивных игр запроектирован на втором этаже. Предназначен для спортивных игр (волейбол, баскетбол, ручной мяч). Вокруг спортивной площадки предусматривается соответствующей ширины обходная дорожка.

Зал оснащается параллельными брусками для тренировки в ходьбе, зеркалами, шведскими стенками, опрокидываемым столом, фрикционным колесом, гимнастическими матами, кольцами, потолочными крюками. При расстановке оборудования учтены зоны безопасности и подъезды для инвалидов на колясках.

В целях безопасности стены залов проектируются абсолютно гладкие, без уступов. Все детали крепления оборудования, выключатели и регуляторы закладываются заподлицо в стены.

Предусмотрены звукопоглощающие акустические потолки, а на стенах залов - обшивка мягкими и упругими материалами на высоту не менее 2 м от пола и установка горизонтальных поручней на высоте 0,9 м.

При всех спортивных объектах запроектированы раздевалки, отдельные для мужчин и женщин. Хранение домашней одежды осуществляется в двух ярусных шкафах, закрывающихся на ключ.

Соотношение мест для переодевания в мужских и женских раздевалках принимается 1:1.

Для сушки волос в раздевалках устанавливаются стационарные фены. Запроектированы ножные ванны.

Раздевалки для занимающихся непосредственно сообщаются с душевыми и санузлами.

Планировочные особенности раздевалок при спортивном и тренажерных залах и бассейне учитывают специфику функционирования инвалидов-колясочников.

В санузлах установлены поливочные краны для забора воды уборщицами на высоте 500мм, трапы. Имеются шкафчики для хранения уборочного инвентаря.

В составе отделения запроектированы комнаты тренерского состава. Комнаты оборудованы шкафами для переодевания, площадью 1 м², шкафчиками для одежды, установлены компьютеры.

Тренерская при бассейне имеет непосредственный выход на обходную дорожку, оборудована душевой кабиной. В санитарных узлах, душевых и на обходных дорожках бассейна предусмотрена установка поливочных кранов диаметром 20 мм с подводкой холодной и горячей воды.

Социально - реабилитационное отделение осуществляет определение степени ограничения различных функций инвалида, обеспечивает восстановление социального статуса инвалида и обучение методам и навыкам независимой жизнедеятельности на основе целенаправленной работы входящих в отделение специальных служб.

Запроектировано данное отделение на втором этаже. Имеет в своем составе следующие кабинеты:

- психолога;
- психо - эмоциональной коррекции;
- дефектолога;
- проблемы семьи;
- социально – бытовой адаптации;
- учебная комната для социально – бытового обучения.