

Заказчик:
Комитет по строительству

111

Проектная документация

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1.

Общая пояснительная записка

Лицензия Федерального агентства по
строительству и ЖКХ
№ ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1
От 20 марта 2006 г.
На выполнение проектных работ

Зарегистрировано
в книге учета проектов
Управления государственной
экспертизы
№ 365 от "21" 06.09 г.

Главный инженер проекта



И.В. Ивлев

Санкт – Петербург
2009 г



ЛИЦЕНЗИЯ

№ 704496

Экз. 1

Регистрационный номер

от 20 марта 2006 г.

ГС-2-781-02-26-0-7806122166-012931-1

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

предусмотрено осуществление:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Закрытому акционерному обществу

«МегаМед»

ОГРН 1027804103892 ИНН 2017611040000

197112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский просп., д. 4, корп. II
этаж 2

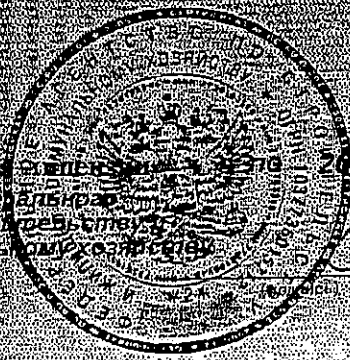
Исходя из пункта 14 основанной приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 20 марта 2006 г. № 11/02.

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Область деятельности: услуга на обороте

Срок действия лицензии: с 20 марта 2006 г. по 20 марта 2011 г.

Руководитель Федерального
агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



С.И. Круглик

Идентификационный номер налогоплательщика 7806122166

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- инженерная подготовка территории

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

предприятия связи:

- линии связи

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление; вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Электроснабжение до 35 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обследование технического состояния фундаментов

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей

Обследование инженерных коммуникаций

Разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 и более этажей

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- просадочные

- набухающие

- органо-минеральные и органические

- засоленные

- элювиальные

- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- переработка берегов рек, озер, водохранилищ

- подтопление территорий

- карст, суффозия

- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Столярчука»

Общество с ограниченной ответственностью
«ФРЕЙМ»

Заказчик:
Комитет по строительству;
ЗАО «МегаМейд»

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского.

Стадия проектирования:
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1.

Общая пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»

Технический директор
ООО «ФРЕЙМ»

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта
инженерного оборудования



А.А.Столярчук

Д.Ю.Ярошевский

Е.Е.Рубина

Л.Б.Гольдштейн

Санкт-Петербург
2009 г.

Содержание.

Состав проекта.....	4
Раздел 1. Общие положения.....	5
1.1. Основания для проектирования.....	5
1.2. Участники разработки проекта и авторский коллектив.....	5
Раздел 2. Генеральный план.....	6
2.1. Генеральный план.....	6
2.2. Организация рельефа.....	6
2.3. Дороги.....	7
2.4. Дренаж.....	7
2.5. Озеленение.....	7
Раздел 3. Архитектурно-планировочные решения.....	8
3.1. Объемно-планировочные решения.....	8
3.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	8
3.3. Технологическая часть.....	9
3.3.1. Общие положения.....	9
3.3.2. Назначение и основные компоновочные решения.....	10
3.3.3. Состав, площади и их размещение.....	11
3.3.4. Режим работы.....	12
3.3.5. Состав работающих и численность.....	12
3.3.6. Основные технологические решения.....	14
3.3.7. Предприятия общественного питания.....	24
3.3.8. Механизация и внутренний транспорт, автоматизация технологических процессов.....	27
3.3.9. Административно-бытовые и вспомогательные помещения.....	28
3.3.10. Санитарная обработка помещений, оборудования и инвентаря.....	28
3.3.11. Оборудование.....	28
3.3.12. Решения по организации ремонтного хозяйства.....	28
3.3.13. Вывоз мусора.....	29
3.3.14. Инженерное оснащение объекта.....	29
3.3.15. Противопожарная защита.....	30
3.3.16. Охрана труда, техника безопасности и производственная санитария.....	31
3.4. Мусороудаление.....	33
3.5. Показатели естественного, искусственного и совмещённого освещения.....	33
Раздел 4. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.....	35
Раздел 5. Противопожарные мероприятия.....	37
5.1. Общие положения.....	37
5.2. Характеристика здания.....	38
5.3. Генеральный план.....	39
5.4. Пути эвакуации.....	39

Раздел 6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	40
Раздел 7. Конструктивные решения.....	41
7.1. Общие данные.....	41
7.2. Конструкции подземной части здания.....	42
7.3. Конструкции наземной части здания.....	45
7.4. Нагрузки.....	46
Раздел 8. Основные технические решения по инженерному оборудованию.....	48
8.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.....	48
8.2. Водопровод и канализация.....	75
8.3. Электроснабжение. Электрооборудование. Электроосвещение.....	90
8.4. Средства связи и сигнализации.....	95
8.5. Мероприятия ГО и ЧС.....	96
8.6. Энергетический паспорт здания.....	97
Раздел 9. Основные технико-экономические показатели.....	103
Приложение.....	104
Лицензия № 042 от 12.12.95 г.	105
Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г.	106
Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1 от 26.06.2006 г.	108
Постановление Правительства Санкт-Петербург №732 от 03.07.2007 г.	
Адресная инвестиционная программа на 2008 год и плановый период 2009-2010 годов.	
Письмо КГА №1-1-6654/5 от 13.02.2008 г.	
Градостроительный план земельного участка № RU78157000-5853, утверждённый Распоряжением КГА №1122 от 20.04.2009 г.	
Задание на проектирование от 02.10.2008 г.	
Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 55-32.1093/09-01 от 11.02.09	
Технические условия Комитета по информации и связям №17-02-402/09-0-0 от 20.03.09 г.	
Технические условия ГУП ТЭК №21-10/1540-5947 от 03.02.2009 г.	
Технические условия "ЛЕНЭНЕРГО" №ЛЭ/03-04/1047 от 25.03.2009 г.	

Состав проекта.

ТОМ 1.
Общая пояснительная записка.

ТОМ 2.
Генеральный план.

ТОМ 3.
Архитектурные чертежи.

ТОМ 4.
Конструктивная часть.

ТОМ 5.
Принципиальные схемы инженерного оборудования.

ТОМ 6.
Охрана окружающей природной среды.

ТОМ 6-А.
Охрана окружающей среды ПОС.

ТОМ 7.
Проект организации строительства.

ТОМ 8.
Регламент обращения со строительными отходами.

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Основания для проектирования.

Проект Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 24, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Постановления Правительства Санкт-Петербург №732 от 03.07.2007 г.
2. Адресной инвестиционной программы на 2008 год и плановый период 2009-2010 годов.
3. Письма КГА №1-1-6654/5 от 13.02.2008 г.
4. Градостроительного плана земельного участка № RU78157000-5853, утверждённого Распоряжением КГА №1122 от 20.04.2009 г.
5. Задания на проектирование от 02.10.2008 г.

Копии указанных документов находятся в приложении к пояснительной записке (см. стр. 104).

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.2. Участники разработки проекта и авторский коллектив.

Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская Столярчука», лицензия № 042 от 12.12.95 г., лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7826697677-020528-2 от 20 августа 2007 г. Конструктивный раздел проекта выполнен ООО «Фрейм», лицензия №ГС-2-781-02-26-0-7807314400-014263-1 от 26.06.2006 г.

Авторский коллектив:

Архитекторы:

А.А.Столярчук

Е.Е.Рубина

Т.В.Баженова

Конструкторы:

В.М.Иоффе

Д.Ю.Ярошевский

Отдельные разделы проекта разработали:

Инженеры:

В.С.Кострикин Организация рельефа, дороги, озеленение.

Т.А.Емельянова Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Л.Б.Гольдштейн Средства связи, сигнализация.

А.В.Николаев Водоснабжение и канализация

Т.А.Соколова Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение.

Л.М.Крупкин, И.В.Белоус Технологическая часть.

Главный архитектор проекта

Е.Е.Рубина

Главный конструктор проекта

Д.Ю.Ярошевский

Главный инженер проекта

Раздел 2. Генеральный план.

2.1. Генеральный план.

Участок площадью 0,6034 га, отведенный под проектирование Центра реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, расположен в Невском районе, в квартале 24 СУН, корп. 27, между домами №2 и №6 по ул. Чудновского и ограничен: с запада – улицей Чудновского, с севера, востока и юга – внутриквартальной придомовой территорией. Участок свободен от капитальной застройки. На участке находятся фундаменты и каркас ранее возводимого здания детской поликлиники, подлежащие разборке. Здание располагается в курдонёре между 9-и-этажными жилыми домами вдоль ул. Чудновского.

Основные подходы и подъезды к зданию организованы со стороны ул.Чудновского, на которое обращен его главный фасад. Перед зданием предусмотрены места для стоянки автомобилей на 19 машиномест, в том числе 7 машиномест для маломобильных групп населения.

Расчет количества машиномест:

Расчёт машиномест для посетителей.

Согласно приложению 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на 100 посещений поликлиники требуется 2 ÷ 3 машиноместа.

По заданию на проектирование предполагается 340 посещений.

По верхнему пределу получаем: $340 \times 3 : 100 = 10 \text{ м/м}$

Расчёт машиномест для персонала.

Согласно приложению 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на 100 сотрудников учреждений управления местного значения требуется 5 ÷ 7 машиномест.

По заданию на проектирование предполагается штат из 60 сотрудников.

По верхнему пределу получаем: $60 \times 7 : 100 = 5 \text{ м/м}$

Въезд автотранспорта на парковку осуществляется со стороны улицы Чудновского.

В северо-восточном углу участка размещена контейнерная площадка.

2.2. Организация рельефа.

Участок строительства расположен в кв. 24 СУН, на примыкании к ул. Чудновского. Участок свободен от застройки. Восточной части участка имеется ряд деревьев диаметром до 24 см. Деревья полностью сохраняются. Для этой цели предусмотрено ограждение деревьев бортовым камнем высотой 0,15м. В настоящее время на площадке открыт котлован занимающий большую часть площадки. Участок пересекают инженерные сети, часть из которых подлежит перекладке. Рельеф территории плоский. Перепад отметок в пределах 0,5м.

На основании отчёта ЗАО «ЛенТИСИЗ» об инженерно-геологических изысканиях на площадке, начиная с поверхности, залегают следующие грунты:

- насыпной грунт (супеси пластичные с прослойками суглинков, с линзами и гнёздами песков различной крупности с примесью органических веществ, со строительным мусором до 15 %)-0,2-2,7м;
- супеси пылеватые-0,8-1,8м; пески мелкие с прослойками супесей, с примесью органических веществ-0,8-0,9м.

Максимальный уровень грунтовых вод ожидается на абсолютной отметке 5,00м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами, с учётом приведённой выше характеристики участка.

Планировочные отметки по периметру здания назначены с учётом отметок примыкающей улицы и отметок окружающей застройки. Проектные отметки покрытий назначены с учётом принятых планировочных отметок, отметок существующих асфальтовых покрытий окружающей застройки и условий обеспечения поверхностного водоотвода. Уклоны покрытий и газонов приняты в соответствии с нормами СНиП. Поверхностный водоотвод обеспечен в закрытую дождевую сеть. Земляные работы решены с избытком грунта 4490м³.

2.3. Дороги.

Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, пожарных подъездов и тротуаров. Конструкции дорожных одежд назначены с учётом нагрузок на покрытия в период эксплуатации здания и инженерно-геологических условий площадки.

2.4. Дренаж.

По данным технического отчёта об инженерно-геологических условиях площадки максимальный уровень грунтовых вод ожидается на абсолютной отметке 5,00м. Проектируемое здание имеет цокольный этаж с отметкой пола 3,95 м, подверженный подтоплению грунтовыми водами. Для защиты цокольного этажа от подтопления запроектирован пластовый дренаж.

2.5. Озеленение.

Проектом озеленения предусмотрено только устройство газонов из растительной земли слоем 0,20м на площади 936м² с двойным посевом трав. Посадок деревьев и кустов не предусмотрено в связи с высокой плотностью застройки и необходимостью прокладки инженерных сетей для обслуживания здания. Существующие посадки полностью сохраняются.